



TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2016	2017	2018	2019	2020
Satışlar	665,677	780,140	1,954,283	991,087	1,105,948
<i>Konut + Ofis</i>	243,273	286,070	1,307,091	234,647	516,168
<i>AVM + Ofis Kira</i>	351,652	411,150	526,116	616,198	476,542
<i>Otel Geliri</i>	0	0	0	0	3,889
<i>Diğer</i>	70,752	82,920	121,076	140,242	109,349
VAFÖK	361,922	491,066	929,765	644,780	636,099
VAFÖK Marjı	54.4%	62.9%	47.6%	65.1%	57.5%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	1,310,797	374,050	1,694,571	954,121	693,821
Net Faiz Geliri / Gideri	-69,058	-128,331	-250,437	-431,479	-494,750
Net Diğer Finansal Gelir (Gider)	0	0	0	0	-55,900
Kur Farkı Geliri / Gideri	-432,895	-295,092	-1,106,380	-346,756	-492,994
Net Kâr / Zarar	1,172,384	455,108	1,287,204	865,790	293,001
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları <i>hariç</i> Net Kâr / Zarar	-138,413	81,058	-407,367	-88,331	-400,820

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2016	2017	2018	2019	2020
Piyasa Değeri	2,075,018	3,330,000	1,510,000	2,750,000	3,900,000
Toplam Varlıklar	10,377,680	11,335,817	12,274,439	13,720,073	13,714,787
Portföy Değeri	9,772,422	10,347,221	12,401,554	13,804,655	14,315,590
Net Aktif Değeri	5,973,549	6,378,657	7,613,718	8,478,139	8,769,917
Yatırım Harcamaları	757,077	717,660	510,254	339,605	162,811
Net Borç	2,535,224	3,004,044	3,989,698	4,245,128	4,454,075

KİLİT GÖSTERGELER	2016	2017	2018	2019	2020
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.73%	4.99%	5.48%	5.12%	4.73%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	29.4%	31.8%	34.2%	36.3%	33.7%
Net Borç / Özkaynak Oranı	42.4%	47.1%	52.4%	50.1%	50.8%
Net Borç / Aktifler	24.4%	26.5%	32.5%	30.9%	32.5%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	57.6%	56.3%	62.0%	61.8%	63.9%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	27.3%	29.4%	33.9%	33.3%	33.3%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	5.2	3.8	3.7	1.5	1.3
Net Borç / VAFÖK (kere)	7.00	6.12	4.29	6.58	7.00
Net Borç / Piyasa Değeri	122.2%	90.2%	264.2%	154.4%	114.2%
Çalışan Sayısı	234	176	105	66	103

AVM PERFORMANSI	2016	2017	2018	2019	2020
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	355,577	409,130	417,152	415,733	423,664
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	92	91	90	92	90
Birebir AVM Kira Geliri + Ortak Alan Gelirlerindeki Artış Oranı	10.5%	11.5%	28.9%	17.1%	-29.3%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	10.0%	17.4%	27.8%	22.6%	-33.4%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	51.4	54.9	56.2	56.5	31.4
AVM Ciro (Milyon TL)	2,192.0	2,712.6	3,443.6	4,295.8	3,212.0