

31.12.2023 Torunlar GYO Gayrimenkul Portföy Tablosu (000 TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	31.12.2022		31.12.2023		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	
Arsalar ve Araziler	845,715	1.9%	1,413,670	1.7%	67.2%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)*	428,855	1.0%	710,370	0.9%	65.6%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	177,000	0.4%	272,965	0.3%	54.2%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (48.563 m ²)	239,860	0.5%	430,335	0.5%	79.4%
Binalar	36,429,845	81.7%	66,740,010	80.7%	83.2%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	567,200	1.3%	940,500	1.1%	65.8%
Korupark AVM - Bursa	3,781,600	8.5%	7,665,000	9.3%	102.7%
Torium AVM - İstanbul	1,150,000	2.6%	2,220,000	2.7%	93.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	1,615,440	3.6%	2,850,000	3.4%	76.4%
Mall of Antalya - Antalya	2,088,260	4.7%	3,535,000	4.3%	69.3%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 7 adet konut+ 5 adet işyeri + muhtelif adette trafo ve otopark	154,715	0.3%	180,160	0.2%	16.4%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	3,505	0.0%	5,830	0.0%	66.3%
Torium Yurt (2 adet)	109,130	0.2%	270,200	0.3%	147.6%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	9,115,000	20.4%	18,000,000	21.8%	97.5%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 1 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	135,805	0.3%	201,640	0.2%	48.5%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	6,000,000	13.4%	12,400,000	15.0%	106.7%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (282 adet konut; 47.365,51 m ²) - İstanbul	3,840,005	8.6%	6,241,740	7.5%	62.5%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (49.844,10 m ²) - İstanbul	4,452,430	10.0%	7,375,230	8.9%	65.6%
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	514,255	1.2%	657,710	0.8%	27.9%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 10.247,59 m ²) - İstanbul	850,300	1.9%	590,000	0.7%	-30.6%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	1,508,400	3.4%	3,040,000	3.7%	101.5%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Net Kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	543,800	1.2%	567,000	0.7%	4.3%
Gayrimenkul Projeleri	5,982,880	13.4%	12,025,100	14.5%	101.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	2,700,000	6.1%	4,062,600	4.9%	50.5%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	672,880	1.5%	1,187,500	1.4%	76.5%
5. Levent Projesi 2.Etap - İstanbul (43.405,61 m ²)**	2,610,000	5.8%	6,775,000	8.2%	159.6%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	43,258,440	97.0%	80,178,780	96.9%	85.3%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	478,480	1.1%	744,400	0.9%	55.6%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	148,600	0.3%	162,650	0.2%	9.5%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	1,358,217	3.0%	2,565,861	3.1%	88.9%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	44,616,657	100.0%	82,744,641	100.0%	85.5%

*Kayabaşı bölgesi için 21.09.2021 tarihinde başlayan imar uygulaması 2022 yılı içinde tamamlanmış ve toplam arsa büyüklüğü imar uygulaması kapsamında küçülmüştür.

**31.12.2021 tarihinde 5. Levent 2.Etap projesi için Torunlar GYO A.Ş.'ye ait olan hisseli kısmın arsa değeri yazılmıştır. 18.04.2022 itibarıyla arsanın tamamı Torunlar GYO A.Ş.'ye aittir.