

30.06.2018 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | 31.12.2017 | 30.06.2018 | | Değişim |
|---|------------------|---|------------------|-------------|
| | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Ekspertiz Değeri | |
| Arsalar ve Araziler | 153,347 | 2% | 221,332 | 44.3 |
| İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²) | 22,107 | 0% | 22,107 | 0.0 |
| İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²) | 53,230 | 1% | 53,230 | 0.0 |
| Antalya Kepez Arsalar - Antalya | 78,010 | 1% | 78,010 | 0.0 |
| Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²) | 0 | 0% | 67,985 | AD |
| Binalar | 8,236,117 | 85% | 8,236,117 | 0.0 |
| Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse) | 291,600 | 3% | 291,600 | 0.0 |
| Korupark AVM - Bursa | 1,293,000 | 13% | 1,293,000 | 0.0 |
| Torium AVM - İstanbul | 465,200 | 5% | 465,200 | 0.0 |
| Deepo Outlet Center AVM - Antalya | 299,600 | 3% | 299,600 | 92.9 |
| Mall of Antalya - Antalya | 278,400 | 3% | 278,400 | 0.0 |
| Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo | 20,613 | 0% | 20,613 | 0.0 |
| Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul | 58,170 | 1% | 58,170 | 0.0 |
| Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri | 15,475 | 0% | 15,475 | 0.0 |
| Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 15 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo | 12,850 | 0% | 12,850 | 0.0 |
| Torium Evleri - İstanbul - 2 daire | 610 | 0% | 610 | 0.0 |
| Mall of İstanbul AVM - İstanbul | 1,860,000 | 19% | 1,860,000 | 0.0 |
| Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (kule), 3 yatay ofis, 11 trafo - İstanbul | 70,484 | 1% | 70,484 | 0.0 |
| Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul | 1,532,000 | 16% | 1,532,000 | 0.0 |
| Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.452.82 m ²) - İstanbul | 1,016,510 | 10% | 1,016,510 | 0.0 |
| Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (67.165,13 m ²) - İstanbul | 1,021,605 | 10% | 1,021,605 | 0.0 |
| Gayrimenkul Projeleri | 1,010,939 | 10% | 1,010,939 | 0.0 |
| Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul | 256,339 | 3% | 256,339 | 0.0 |
| İstanbul Paşabahçe Projesi | 754,600 | 8% | 754,600 | 0.0 |
| ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI | 9,400,403 | 96.47% | 9,468,388 | 0.7 |

| İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Değişim |
|---|-------------------|---|-------------------|---|-------------|
| ANKA Mall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara | 257,936 | 3% | 257,936 | 3% | 0.0 |
| Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla | 38,800 | 0% | 38,800 | 0% | 0.0 |
| Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun | 47,650 | 0% | 47,650 | 0% | 0.0 |
| İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI | 344,386 | 4% | 344,386 | 4% | 0.0 |
| TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ | 9,744,789 | 100% | 9,812,774 | 100% | 0.7 |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | 31.12.2017 | Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı % | 30.06.2018 | Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı % | Değişim |
| Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı | 189,699 | 2% | 492,902 | 5% | 159.8 |
| Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı | 412,733 | 4% | 288,882 | 3% | -30.0 |
| TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | 602,432 | 6% | 781,784 | 7% | 29.8 |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | 10,347,221 | 100% | 10,594,558 | 100% | 2.4 |
| DİĞER VARLIKLAR | 988,596 | | 762,650 | | -22.9 |
| BORÇLAR | 4,957,160 | | 5,098,158 | | 2.8 |
| NET AKTİF DEĞER | 6,378,657 | | 6,259,050 | | -1.9 |
| HİSSE SAYISI | 1,000,000,000 | | 1,000,000,000 | | 0.0 |
| HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER | 6.38 | | 6.26 | | -1.9 |
| KAPANIŞ HİSSE FİYATI | 3.33 | | 2.73 | | -18.0 |

Not: 658 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.