

## 30.09.2018 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2017		30.09.2018		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>153,347</b>	<b>2%</b>	<b>221,332</b>	<b>2%</b>	<b>44.3</b>
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m <sup>2</sup> )	22,107	0%	22,107	0%	0.0
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m <sup>2</sup> )	53,230	1%	53,230	1%	0.0
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	78,010	1%	78,010	1%	0.0
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m <sup>2</sup> )	0	0%	67,985	1%	AD
<b>Binalar</b>	<b>8,236,117</b>	<b>85%</b>	<b>8,236,117</b>	<b>84%</b>	<b>0.0</b>
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	291,600	3%	291,600	3%	0.0
Korupark AVM - Bursa	1,293,000	13%	1,293,000	13%	0.0
Torium AVM - İstanbul	465,200	5%	465,200	5%	0.0
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	299,600	3%	299,600	3%	92.9
Mall of Antalya - Antalya	278,400	3%	278,400	3%	
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	20,613	0%	20,613	0%	0.0
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	58,170	1%	58,170	1%	0.0
Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri	15,475	0%	15,475	0%	0.0
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 15 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,850	0%	12,850	0%	0.0
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	610	0%	610	0%	0.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,860,000	19%	1,860,000	19%	0.0
Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (kule), 3 yatay ofis, 11 trafo - İstanbul	70,484	1%	70,484	1%	0.0
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,532,000	16%	1,532,000	16%	0.0
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.452.82 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,016,510	10%	1,016,510	10%	0.0
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (67.165,13 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,021,605	10%	1,021,605	10%	0.0
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>	<b>1,010,939</b>	<b>10%</b>	<b>1,010,939</b>	<b>10%</b>	<b>0.0</b>
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	256,339	3%	256,339	3%	0.0
İstanbul Paşabahçe Projesi	754,600	8%	754,600	8%	0.0
<b>ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>9,400,403</b>	<b>96.47%</b>	<b>9,468,388</b>	<b>96%</b>	<b>0.7</b>

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	257,936	3%	257,936	3%	0.0
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,800	0%	38,800	0%	0.0
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	47,650	0%	47,650	0%	0.0
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>344,386</b>	<b>4%</b>	<b>344,386</b>	<b>4%</b>	<b>0.0</b>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ</b>	<b>9,744,789</b>	<b>100%</b>	<b>9,812,774</b>	<b>100%</b>	<b>0.7</b>
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2017	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.09.2018	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	189,699	2%	489,562	5%	158.1
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	412,733	4%	342,458	3%	-17.0
<b>TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI</b>	<b>602,432</b>	<b>6%</b>	<b>832,020</b>	<b>8%</b>	<b>38.1</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>10,347,221</b>	<b>100%</b>	<b>10,644,794</b>	<b>100%</b>	<b>2.9</b>
DİĞER VARLIKLAR	988,596		550,677		-44.3
BORÇLAR	4,957,160		5,911,273		19.2
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>6,378,657</b>		<b>5,284,198</b>		<b>-17.2</b>
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	6.38		5.28		-17.2
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.33		1.77		-46.8

Not: 658 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.