

31.03.2018 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	31.12.2017	31.03.2018		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	
Arsalar ve Araziler	153,347	2%	221,332	44.3
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²)	22,107	0%	22,107	0.0
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	53,230	1%	53,230	0.0
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	78,010	1%	78,010	0.0
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	0	0%	67,985	NM
Binalar	8,236,117	85%	8,236,117	0.0
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	291,600	3%	291,600	0.0
Korupark AVM - Bursa	1,293,000	13%	1,293,000	0.0
Torium AVM - İstanbul	465,200	5%	465,200	0.0
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	299,600	3%	299,600	92.9
Mall of Antalya - Antalya	278,400	3%	278,400	0.0
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	20,613	0%	20,613	0.0
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	58,170	1%	58,170	0.0
Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri	15,475	0%	15,475	0.0
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 15 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,850	0%	12,850	0.0
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	610	0%	610	0.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,860,000	19%	1,860,000	0.0
Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (kule), 3 yatay ofis, 11 trafo - İstanbul	70,484	1%	70,484	0.0
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,532,000	16%	1,532,000	0.0
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.452.82 m ²) - İstanbul	1,016,510	10%	1,016,510	0.0
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (67.165,13 m ²) - İstanbul	1,021,605	10%	1,021,605	0.0
Gayrimenkul Projeleri	1,010,939	10%	1,010,939	0.0
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	256,339	3%	256,339	0.0
İstanbul Paşabahçe Projesi	754,600	8%	754,600	0.0
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	9,400,403	96.47%	9,468,388	0.7

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
		31.12.2017		31.03.2018	
ANKA Mall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	257,936	3%	257,936	3%	0.0
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,800	0%	38,800	0%	0.0
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	47,650	0%	47,650	0%	0.0
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	344,386	4%	344,386	4%	0.0
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	9,744,789	100%	9,812,774	100%	0.7
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2017	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.03.2018	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	189,699	2%	122,443	1%	-35.5
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	412,733	4%	219,187	2%	-46.9
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	602,432	6%	341,630	3%	-43.3
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	10,347,221	100%	10,154,404	100%	-1.9
DİĞER VARLIKLAR	988,596		721,795		-27.0
BORÇLAR	4,957,160		4,348,279		-12.3
NET AKTİF DEĞER	6,378,657		6,527,920		2.3
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	6.38		6.53		2.3
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.33		2.90		-12.9

Not: 658 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.