

## 31.03.2021 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2020		31.03.2021		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>248,430</b>	<b>1.8%</b>	<b>248,430</b>	<b>1.8%</b>	<b>0.0%</b>
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m <sup>2</sup> )*	6,955	0.0%	6,955	0.0%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m <sup>2</sup> )	91,250	0.6%	91,250	0.6%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m <sup>2</sup> )	84,500	0.6%	84,500	0.6%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	65,725	0.5%	65,725	0.5%	0.0%
<b>Binalar</b>	<b>12,464,042</b>	<b>88.1%</b>	<b>12,464,042</b>	<b>88.1%</b>	<b>0.0%</b>
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	379,200	2.7%	379,200	2.7%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	1,785,000	12.6%	1,785,000	12.6%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	630,000	4.5%	630,000	4.5%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	350,000	2.5%	350,000	2.5%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	730,000	5.2%	730,000	5.2%	0.0%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 9 adet konut+ 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 2 adet trafo + 1 adet özel otopark	35,797	0.3%	35,797	0.3%	0.0%
Niş İstanbul - İstanbul - 4 adet işyeri	7,670	0.1%	7,670	0.1%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	790	0.0%	790	0.0%	0.0%
Torium Yurt (2 adet)	44,000	0.3%	44,000	0.3%	0.0%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	3,135,000	22.2%	3,135,000	22.2%	0.0%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 3 ofis (yatay), 9 adet ticari ünite - İstanbul	42,485	0.3%	42,485	0.3%	0.0%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	2,000,000	14.1%	2,000,000	14.1%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (61.876,52 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,169,950	8.3%	1,169,950	8.3%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (54.879,42 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,105,400	7.8%	1,105,400	7.8%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 141 daire, 50 ticari ünite	311,750	2.2%	311,750	2.2%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence - İstanbul	218,650		218,650	1.5%	AD
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - İstanbul	280,350	1.5%	280,350	2.0%	AD
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - İstanbul	238,000		238,000	1.7%	AD
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>	<b>1,012,010</b>	<b>7.2%</b>	<b>1,012,010</b>	<b>7.2%</b>	<b>0.0%</b>
İstanbul Paşabahçe Projesi	891,475	6.3%	891,475	6.3%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul**	120,535	0.9%	120,535	0.9%	0.0%
<b>ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>13,724,482</b>	<b>97.0%</b>	<b>13,724,482</b>	<b>97.0%</b>	<b>0.0%</b>

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	275,355	1.9%	275,355	1.9%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	70,000	0.5%	70,000	0.5%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	72,500	0.5%	72,500	0.5%	0.0%
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>417,855</b>	<b>3.0%</b>	<b>417,855</b>	<b>3.0%</b>	<b>0.0%</b>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ</b>	<b>14,142,337</b>	<b>100.0%</b>	<b>14,142,337</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2020	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.03.2021	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	123,372	1%	254,018	2%	105.9
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	49,881	0%	46,932	0%	-5.9
<b>TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI</b>	<b>173,253</b>	<b>1%</b>	<b>300,950</b>	<b>2%</b>	<b>73.7</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>14,315,590</b>	<b>100%</b>	<b>14,443,287</b>	<b>100%</b>	<b>0.9</b>
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-600,803		-620,232		3.2
BORÇLAR	4,944,870		5,170,267		4.6
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>8,769,917</b>		<b>8,652,788</b>		<b>-1.3</b>
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
<b>HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER</b>	<b>8.77</b>		<b>8.65</b>		<b>-1.3</b>
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.90		3.18		-18.5

Not: 474.520.543 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

\*2017 yılında 5.720,90 m<sup>2</sup> olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m<sup>2</sup> ye gerilemiştir.

\*\*Karaköy Otel Projesi ekspertiz değeri 2020 yılı için halihazırdaki proje değeri kullanılmış olup, mali tablolarında ise boş arsa değeri olan 85.950 Bin TL kullanılmıştır.