

31.12.2018 Torunlar GYO Gayrimenkul Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2017		31.12.2018		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	153,347	1.6%	200,420	1.6%	30.7%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m ²)*	22,107	0.2%	5,280	0.0%	-76.1%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	53,230	0.5%	64,785	0.5%	21.7%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)**	0	0.0%	68,120	0.6%	AD
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	78,010	0.8%	62,235	0.5%	-20.2%
Binalar	8,236,117	84.5%	10,517,928	86.2%	27.7%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	291,600	3.0%	352,400	2.9%	20.9%
Korupark AVM - Bursa	1,293,000	13.3%	1,540,000	12.6%	19.1%
Torium AVM - İstanbul	465,200	4.8%	490,000	4.0%	5.3%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	299,600	3.1%	410,000	3.4%	36.8%
Mall of Antalya - Antalya	278,400	2.9%	490,000	4.0%	76.0%
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	20,613	0.2%	22,433	0.2%	8.8%
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	58,170	0.6%	61,660	0.5%	6.0%
Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri	15,475	0.2%	15,535	0.1%	0.4%
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 11 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,850	0.1%	12,850	0.1%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	610	0.0%	625	0.0%	2.5%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,860,000	19.1%	2,590,000	21.2%	39.2%
Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (yatay), 11 trafo - İstanbul	70,484	0.7%	80,120	0.7%	13.7%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,532,000	15.7%	1,724,000	14.1%	12.5%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.232.71 m ²) - İstanbul	1,016,510	10.4%	1,125,420	9.2%	10.7%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (66.111,90 m ²) - İstanbul	1,021,605	10.5%	1,078,195	8.8%	5.5%
5. Levent Projesi - İstanbul - 423 daire, 50 ticari ünite, 17 trafo	0	0.0%	524,690	4.3%	AD
Gayrimenkul Projeleri	1,010,939	10.4%	1,114,444	9.1%	10.2%
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	256,339	2.6%	313,344	2.6%	22.2%
İstanbul Paşabahçe Projesi	754,600	7.7%	801,100	6.6%	6.2%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	9,400,403	96.5%	11,832,792	97.0%	25.9%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	257,936	2.6%	267,195	2.2%	3.6%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,800	0.4%	45,545	0.4%	17.4%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	47,650	0.5%	52,400	0.4%	10.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	344,386	3.5%	365,140	3.0%	6.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	9,744,789	100.0%	12,197,932	100.0%	25.2%

Not: 320.200.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

*2017 yılında 5.720,90 m² olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m²'ye gerilemiştir.

**Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m²) 10.01.2018 tarihinde satın alınmıştır.