

31.12.2021 Torunlar GYO Gayrimenkul Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2020		31.12.2021		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	248,430	1.8%	909,825	4.2%	266.2%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (25.882,45 m ²)*	6,955	0.0%	446,470	2.0%	6319.4%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	91,250	0.6%	248,805	1.1%	172.7%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	84,500	0.6%	116,550	0.5%	37.9%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	65,725	0.5%	98,000	0.4%	49.1%
Binalar	12,464,042	88.1%	18,589,032	85.1%	49.1%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	379,200	2.7%	457,000	2.1%	20.5%
Korupark AVM - Bursa	1,785,000	12.6%	2,150,000	9.8%	20.4%
Torium AVM - İstanbul	630,000	4.5%	750,000	3.4%	19.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	350,000	2.5%	693,520	3.2%	98.1%
Mall of Antalya - Antalya	730,000	5.2%	1,035,065	4.7%	41.8%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 9 adet konut+ 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 3 adet trafo + 1 adet özel otopark	35,797	0.3%	58,917	0.3%	64.6%
Niş İstanbul - İstanbul - 4 adet işyeri	7,670	0.1%	0	0.0%	AD
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	790	0.0%	1,835	0.0%	132.3%
Torium Yurt (2 adet)	44,000	0.3%	50,000	0.2%	13.6%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	3,135,000	22.2%	4,800,000	22.0%	53.1%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 2 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	42,485	0.3%	81,510	0.4%	91.9%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	2,000,000	14.1%	2,700,000	12.4%	35.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (334 adet konut; 55.293,58 m ²) - İstanbul	1,169,950	8.3%	1,936,270	8.9%	65.5%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (52.628,42 m ²) - İstanbul	1,105,400	7.8%	2,146,510	9.8%	94.2%
5. Levent Projesi - İstanbul - 15 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	311,750	2.2%	274,405	1.3%	-12.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 15.250 m ²) - İstanbul	218,650	1.5%	358,500	1.6%	64.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	280,350	2.0%	723,750	3.3%	158.2%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Kiralanabilir alan - 18.755 m ²) İstanbul	238,000	1.7%	371,750	1.7%	56.2%
Gayrimenkul Projeleri	1,012,010	7.2%	1,782,720	8.2%	76.2%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	891,475	6.3%	1,430,000	6.5%	60.4%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	120,535	0.9%	352,720	1.6%	192.6%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	13,724,482	97.0%	21,281,577	97.4%	55.1%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	275,355	1.9%	334,242	1.5%	21.4%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	70,000	0.5%	127,350	0.6%	81.9%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	72,500	0.5%	105,200	0.5%	45.1%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	417,855	3.0%	566,792	2.6%	35.6%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	14,142,337	100.0%	21,848,369	100.0%	54.5%

*1.604.175.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.