

31.12.2021 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2020		31.12.2021		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	248,430	1.8%	909,825	4.2%	266.2%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (25.882,45 m ²)*	6,955	0.0%	446,470	2.0%	6319.4%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	91,250	0.6%	248,805	1.1%	172.7%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	84,500	0.6%	116,550	0.5%	37.9%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	65,725	0.5%	98,000	0.4%	49.1%
Binalar	12,464,042	88.1%	18,589,032	85.1%	49.1%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	379,200	2.7%	457,000	2.1%	20.5%
Korupark AVM - Bursa	1,785,000	12.6%	2,150,000	9.8%	20.4%
Torium AVM - İstanbul	630,000	4.5%	750,000	3.4%	19.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	350,000	2.5%	693,520	3.2%	98.1%
Mall of Antalya - Antalya	730,000	5.2%	1,035,065	4.7%	41.8%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 9 adet konut+ 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 3 adet trafo + 1 adet özel otopark	35,797	0.3%	58,917	0.3%	64.6%
Niş İstanbul - İstanbul - 4 adet işyeri	7,670	0.1%	0	0.0%	AD
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	790	0.0%	1,835	0.0%	132.3%
Torium Yurt (2 adet)	44,000	0.3%	50,000	0.2%	13.6%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	3,135,000	22.2%	4,800,000	22.0%	53.1%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 2 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	42,485	0.3%	81,510	0.4%	91.9%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	2,000,000	14.1%	2,700,000	12.4%	35.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (334 adet konut; 55.293,58 m ²) - İstanbul	1,169,950	8.3%	1,936,270	8.9%	65.5%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (52.628,42 m ²) - İstanbul	1,105,400	7.8%	2,146,510	9.8%	94.2%
5. Levent Projesi - İstanbul - 15 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	311,750	2.2%	274,405	1.3%	-12.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 15.250 m ²) - İstanbul	218,650	1.5%	358,500	1.6%	64.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	280,350	2.0%	723,750	3.3%	158.2%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Kiralanabilir alan - 18.755 m ²) İstanbul	238,000	1.7%	371,750	1.7%	56.2%
Gayrimenkul Projeleri	1,012,010	7.2%	1,782,720	8.2%	76.2%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	891,475	6.3%	1,430,000	6.5%	60.4%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	120,535	0.9%	352,720	1.6%	192.6%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	13,724,482	97.0%	21,281,577	97.4%	55.1%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	275,355	1.9%	334,242	1.5%	21.4%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	70,000	0.5%	127,350	0.6%	81.9%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	72,500	0.5%	105,200	0.5%	45.1%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	417,855	3.0%	566,792	2.6%	35.6%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	14,142,337	100.0%	21,848,369	100.0%	54.5%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2020	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.12.2021	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	123,372	1%	61,082	0%	-50.5
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	49,881	0%	186,485	1%	273.9
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	173,253	1%	247,567	1%	42.9
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	14,315,590	100%	22,095,936	100%	54.3
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-600,803		-2,188,937		264.3
BORÇLAR	4,944,870		5,387,989		9.0
NET AKTİF DEĞER	8,769,917		14,519,010		65.6
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	8.77		14.52		65.6
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.90		3.92		0.5

*1.604.175.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.