



TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2015	2016	2017	2018	2019
Satışlar	628,038	665,677	780,140	1,954,283	991,087
<i>Konut + Ofis</i>	249,687	243,273	286,070	1,307,091	234,647
<i>AVM + Ofis Kira</i>	309,864	351,652	411,150	526,116	616,198
<i>Diğer</i>	68,487	70,752	82,920	121,076	140,242
VAFÖK	368,872	361,922	491,066	929,765	644,780
VAFÖK Marjı	58.7%	54.4%	62.9%	47.6%	65.1%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	1,001,470	1,310,797	374,050	1,694,571	954,121
Net Faiz Geliri / Gideri	-66,931	-69,058	-128,331	-250,437	-431,479
Kur Farkı Geliri / Gideri	-370,273	-432,895	-295,092	-1,106,380	-346,756
Net Kâr / Zarar	953,604	1,172,384	455,108	1,287,204	865,790
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları <i>haric</i> Net Kâr / Zarar	-47,866	-138,413	81,058	-407,367	-88,331

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2015	2016	2017	2018	2019
Piyasa Değeri	1,625,000	2,075,018	3,330,000	1,510,000	2,750,000
Toplam Varlıklar	8,862,509	10,377,680	11,335,817	12,274,439	13,720,073
Portföy Değeri	8,760,058	9,772,422	10,347,221	12,401,554	13,804,655
Net Aktif Değeri	4,861,088	5,973,549	6,378,657	7,613,718	8,478,139
Yatırım Harcamaları	440,241	757,077	717,660	510,254	339,605
Net Borç	1,901,906	2,535,224	3,004,044	3,989,698	4,245,128

KİLİT GÖSTERGELER	2015	2016	2017	2018	2019
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.26%	4.73%	4.99%	5.48%	5.12%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	31.7%	29.4%	31.8%	34.2%	36.3%
Net Borç / Özkaynak Oranı	39.1%	42.4%	47.1%	52.4%	50.1%
Net Borç / Aktifler	21.5%	24.4%	26.5%	32.5%	30.9%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	54.9%	57.6%	56.3%	62.0%	61.8%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	25.8%	27.3%	29.4%	33.9%	33.3%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	5.5	5.2	3.8	3.7	1.5
Net Borç / VAFÖK (kere)	5.16	7.00	6.12	4.29	6.58
Net Borç / Piyasa Değeri	117.0%	122.2%	90.2%	264.2%	154.4%
Çalışan Sayısı	175	234	176	105	66

AVM PERFORMANSI	2015	2016	2017	2018	2019
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	356,016	355,577	409,130	417,152	415,733
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	92	92	91	90	92
Birebir AVM Kira Geliri + Ortak Alan Gelirlerindeki Artış Oranı	17.7%	10.5%	11.5%	28.9%	17.1%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	17.7%	10.0%	17.4%	27.8%	22.6%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	52.2	51.4	54.9	56.2	56.5
AVM Ciro (Milyon TL)	2,022.9	2,192.0	2,712.6	3,443.6	4,295.8