



TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2017	2018	2019	2020	9AY 2021
Satışlar	780,140	1,954,283	991,087	1,105,948	1,023,173
<i>Konut + Ofis</i>	286,070	1,307,091	234,647	516,168	394,310
<i>AVM + Ofis Kira</i>	411,150	526,116	616,198	476,542	488,058
<i>Diğer</i>	82,920	121,076	140,242	109,349	106,851
<i>Otel Geliri</i>	0	0	0	3,889	33,954
VAFÖK	491,066	929,765	644,780	636,099	753,530
VAFÖK Marjı	62.9%	47.6%	65.1%	57.5%	73.6%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	374,050	1,694,571	954,121	693,821	0
Net Faiz Geliri / Gideri	-128,331	-250,437	-431,479	-494,750	-399,337
Net Diğer Finansal Gelir (Gider)	0	0	0	-55,900	55,906
Kur Farkı Geliri / Gideri	-295,092	-1,106,380	-346,756	-492,994	-333,914
Net Kâr / Zarar	455,108	1,287,204	865,790	293,001	67,162
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları <i>hariç</i> Net Kâr / Zarar	81,058	-407,367	-88,331	-400,820	67,162

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2017	2018	2019	2020	9AY 2021
Piyasa Değeri	3,330,000	1,510,000	2,750,000	3,900,000	3,380,000
Toplam Varlıklar	11,335,817	12,274,439	13,720,073	13,714,787	13,644,540
Portföy Değeri	10,347,221	12,401,554	13,804,655	14,315,590	14,279,149
Net Aktif Değeri	6,378,657	7,613,718	8,478,139	8,769,917	8,837,079
Yatırım Harcamaları	717,660	510,254	339,605	162,811	27,635
Net Borç	3,004,044	3,989,698	4,245,128	4,454,075	4,348,928

KİLİT GÖSTERGELER	2016	2017	2018	2019	2020	9AY 2021
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.73%	4.99%	5.48%	5.12%	4.73%	4.20%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	29.4%	31.8%	34.2%	36.3%	33.7%	32.93%
Net Borç / Özkaynak Oranı	42.4%	47.1%	52.4%	50.1%	50.8%	49.21%
Net Borç / Aktifler	24.4%	26.5%	32.5%	30.9%	32.5%	31.87%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	57.6%	56.3%	62.0%	61.8%	63.9%	64.77%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	27.3%	29.4%	33.9%	33.3%	33.3%	32.72%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	5.2	3.8	3.7	1.5	1.3	1.9
Net Borç / VAFÖK (kere)	7.00	6.12	4.29	6.58	7.00	4.33
Net Borç / Piyasa Değeri	122.2%	90.2%	264.2%	154.4%	114.2%	128.7%
Çalışan Sayısı	234	176	105	66	103	144

AVM PERFORMANSI	2016	2017	2018	2019	2020	9AY 2021
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	355,577	409,130	417,152	415,733	423,664	423,664
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	92	91	90	92	90	90
Birebir AVM Kira Geliri + Ortak Alan Gelirlerindeki Artış Oranı	10.5%	11.5%	28.9%	17.1%	-29.3%	47.8%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	10.0%	17.4%	27.8%	22.6%	-33.4%	66.3%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	51.4	54.9	56.2	56.5	31.4	22.7
AVM Ciro (Milyon TL)	2,192.0	2,712.6	3,443.6	4,295.8	3,212.0	3,734.4