

## 30.06.2017 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2016		30.6.2017		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>737,649</b>	<b>8%</b>	<b>737,649</b>	<b>8%</b>	<b>0.0</b>
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m <sup>2</sup> )	19,423	0%	19,423	0%	0.0
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m <sup>2</sup> )	49,246	1%	49,246	1%	0.0
İstanbul Paşabahçe Arsası (70.644,88 m <sup>2</sup> )	607,330	7%	607,330	7%	0.0
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	61,650	1%	61,650	1%	0.0
<b>Binalar</b>	<b>7,975,657</b>	<b>86%</b>	<b>7,975,657</b>	<b>86%</b>	<b>0.0</b>
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	329,020	4%	329,020	4%	0.0
Korupark AVM - Bursa	1,201,798	13%	1,201,798	13%	0.0
Torium AVM - İstanbul	525,190	6%	525,190	6%	0.0
Deepo Outlet Center AVM + Mall of Antalya - Antalya	513,370	6%	513,370	6%	0.0
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 7 adet işyeri (10.125,47 m <sup>2</sup> ) + 205 adet konuta ait depo (6.152,39 m <sup>2</sup> ) + 1 adet trafo (349,14 m <sup>2</sup> )	21,730	0%	21,730	0%	0.0
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	51,731	1%	51,731	1%	0.0
Nişistanbul - İstanbul - 2 adet ofis ve 7 adet işyeri (2.248 m <sup>2</sup> )	15,853	0%	15,853	0%	0.0
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 35 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo (8.434,39 m <sup>2</sup> )	23,184	0%	23,184	0%	0.0
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire (210 m <sup>2</sup> )	484	0%	484	0%	0.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,640,914	18%	1,640,914	18%	0.0
Mall of İstanbul 10 daire (712,90 m <sup>2</sup> ), 49 ofis (kule) (8.208,94 m <sup>2</sup> ), 16 yatay ofis (3.971,11 m <sup>2</sup> ), 11 trafo (3.393,41 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	97,348	1%	97,348	1%	0.0
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,492,410	16%	1,492,410	16%	0.0
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (59.610 m <sup>2</sup> ) - İstanbul *	1,034,431		1,034,431	11%	
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (68.674 m <sup>2</sup> ) - İstanbul *	1,028,194	11%	1,028,194	11%	99.4
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>	<b>206,861</b>	<b>2%</b>	<b>206,861</b>	<b>2%</b>	<b>0.0</b>
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, ofis) - İstanbul	206,861	2%	206,861	2%	0.0
<b>ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>8,920,167</b>	<b>96%</b>	<b>8,920,167</b>	<b>96%</b>	<b>0.0</b>

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	251,152	3%	251,152	3%	0.0
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,356	0%	38,356	0%	0.0
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	51,543	1%	51,543	1%	0.0
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>341,051</b>	<b>4%</b>	<b>341,051</b>	<b>4%</b>	<b>0.0</b>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ</b>	<b>9,261,218</b>	<b>100%</b>	<b>9,261,218</b>	<b>100%</b>	<b>0.0</b>
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2016	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.6.2017	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	135,610	1%	111,787	1%	-17.6
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	375,594	4%	541,477	5%	44.2
<b>TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI</b>	<b>511,204</b>	<b>5%</b>	<b>653,264</b>	<b>7%</b>	<b>27.8</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>9,772,422</b>	<b>100%</b>	<b>9,914,482</b>	<b>100%</b>	<b>1.5</b>
<b>DİĞER VARLIKLAR</b>	<b>605,258</b>		<b>938,658</b>		<b>55.1</b>
<b>BORÇLAR</b>	<b>4,404,131</b>		<b>4,832,618</b>		<b>9.7</b>
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>5,973,549</b>		<b>6,020,522</b>		<b>0.8</b>
HİSSE SAYISI	500,004,283		500,004,283		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	11.95		12.04		0.8
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	4.15		4.92		18.6

Not: 664 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

\* Torun Center 2015 ekspertiz değeri projenin tamamına takdir edilmiş olan değerdir.