

30.09.2016 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2015		30.9.2016		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
Arsalar ve Araziler	503,191	6%	503,191	6%	0.0
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²)	17,471	0%	17,471	0%	0.0
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	33,260	0%	33,260	0%	0.0
İstanbul Paşabahçe Arsası (70.644,88 m ²)	452,460	5%	452,460	5%	0.0
Binalar	4,844,665	55%	4,844,665	56%	0.0
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	312,857	4%	312,857	4%	0.0
Korupark AVM - Bursa	1,007,213	11%	1,007,213	12%	0.0
Torium AVM - İstanbul	522,572	6%	522,572	6%	0.0
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 7 adet işyeri (10.125,47 m ²) + 227 adet konuta ait depo (7.320,48 m ²) + 1 adet trafo (349,14 m ²)	25,340	0%	25,340	0%	0.0
Kemankeş Butik Hotel Binası - İstanbul	45,000	1%	45,000	1%	0.0
Korupark Evleri 1. ve 2. Etap - Bursa (Hepsi Satıldı)	0	0%	0	0%	AD
Niş İstanbul - İstanbul - 2 ofis (530 m ²)	3,151	0%	3,151	0%	0.0
Niş İstanbul - İstanbul - 7 işyeri (1.718 m ²)	11,194	0%	11,194	0%	0.0
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 52 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo (10.866,53 m ²)	31,088	0%	31,088	0%	0.0
Torium Evleri - İstanbul - 3 daire (385 m ²)	794	0%	794	0%	0.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,617,984	18%	1,617,984	19%	0.0
Mall of İstanbul 11 daire (1.558 m ²) - İstanbul	5,080	0%	5,080	0%	0.0
Mall of İstanbul 49 ofis (kule) (8.208,96 m ²) - İstanbul	56,378	1%	56,378	1%	0.0
Mall of İstanbul 16 yatay ofis (4.128 m ²) - İstanbul	27,734	0%	27,734	0%	0.0
Torun Tower (Ofis Binası) - İstanbul	1,178,280	13%	1,178,280	14%	0.0
Gayrimenkul Projeleri	1,763,069	20%	1,763,069	20%	0.0
Torun Center Projesi (Konut, ofis, ticari alan) - İstanbul	1,602,978	18%	1,602,978	19%	0.0
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, ofis) - İstanbul	160,091	2%	160,091	2%	0.0
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	7,110,925	81%	7,110,925	83%	0.0

	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ					
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	244,507	3%	244,507	3%	0.0
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Marmaris	41,080	0%	41,080	0%	0.0
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	66,241	1%	66,241	1%	0.0
Deepo Outlet Center AVM + Mall of Antalya - Antalya - TRN AVM.Yatırım ve Yönetim A.Ş. (%99,9916 hisse)	292,988	3%	495,247	6%	69.0
Antalya Kepez Arsalar - (TRN AVM.Yatırım ve Yönetim A.Ş. (%99,9916 hisse) - Antalya	100,870	1%	60,209	1%	-40.3
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	745,686	9%	907,284	11%	21.7
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	7,856,611	90%	8,018,209	93%	2.1
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI					
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	155,151	2%	172,401	2%	11.1
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	748,296	9%	418,307	5%	-44.1
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	903,447	10%	590,708	7%	-34.6
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	8,760,058	100%	8,608,917	100%	-1.7
DİĞER VARLIKLAR	102,451		467,311		356.1
BORÇLAR	4,001,421		3,959,405		-1.1
NET AKTİF DEĞER	4,861,088		5,116,823		5.3
HİSSE SAYISI	500,000,000		500,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	9.72		10.23		5.3
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.25		4.84		48.9

Not: 729 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.