

31.03.2017 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2016		31.3.2017		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
Arsalar ve Araziler	737,649	8%	737,649	8%	0.0
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²)	19,423	0%	19,423	0%	0.0
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	49,246	1%	49,246	1%	0.0
İstanbul Paşabahçe Arsası (70.644,88 m ²)	607,330	7%	607,330	7%	0.0
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	61,650	1%	61,650	1%	0.0
Binalar	7,975,657	86%	7,975,657	86%	0.0
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	329,020	4%	329,020	4%	0.0
Korupark AVM - Bursa	1,201,798	13%	1,201,798	13%	0.0
Torium AVM - İstanbul	525,190	6%	525,190	6%	0.0
Deepo Outlet Center AVM + Mall of Antalya - Antalya	513,370	6%	513,370	6%	0.0
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 7 adet işyeri (10.125,47 m ²) + 205 adet konuta ait depo (6.152,39 m ²) + 1 adet trafo (349,14 m ²)	21,730	0%	21,730	0%	0.0
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	51,731	1%	51,731	1%	0.0
Nişistanbul - İstanbul - 2 adet ofis ve 7 adet işyeri (2.248 m ²)	15,853	0%	15,853	0%	0.0
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 35 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo (8.434,39 m ²)	23,184	0%	23,184	0%	0.0
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire (210 m ²)	484	0%	484	0%	0.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,640,914	18%	1,640,914	18%	0.0
Mall of İstanbul 10 daire (712,90 m ²), 49 ofis (kule) (8.208,94 m ²), 16 yatay ofis (3.971,11 m ²), 11 trafo (3.393,41 m ²) - İstanbul	97,348	1%	97,348	1%	0.0
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,492,410	16%	1,492,410	16%	0.0
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (59.610 m ²) - İstanbul *	1,034,431		1,034,431	11%	
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (68.674 m ²) - İstanbul *	1,028,194	11%	1,028,194	11%	99.4
Gayrimenkul Projeleri	206,861	2%	206,861	2%	0.0
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, ofis) - İstanbul	206,861	2%	206,861	2%	0.0
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	8,920,167	96%	8,920,167	96%	0.0

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	251,152	3%	251,152	3%	0.0
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,356	0%	38,356	0%	0.0
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	51,543	1%	51,543	1%	0.0
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	341,051	4%	341,051	4%	0.0
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	9,261,218	100%	9,261,218	100%	0.0
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	135,610	1%	671,470	7%	
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	375,594	4%			
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	511,204	5%	671,470	7%	31.4
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	9,772,422	100%	9,932,688	100%	1.6
DİĞER VARLIKLAR	605,258		778,766		28.7
BORÇLAR	4,404,131		4,771,354		8.3
NET AKTİF DEĞER	5,973,549		5,940,100		-0.6
HİSSE SAYISI	500,004,283		500,004,283		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	11.95		11.88		-0.6
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	4.15		4.51		8.7

Not: 664 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

* Torun Center 2015 ekspertiz değeri projenin tamamına takdir edilmiş olan değerdir.