

31.12.2016 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2015		31.12.2016		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
Arsalar ve Araziler	604,061	8%	737,649	8%	22.1
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²)	17,471	0%	19,423	0%	11.2
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	33,260	0%	49,246	1%	48.1
İstanbul Paşabahçe Arsası (70.644,88 m ²)	452,460	6%	607,330	7%	34.2
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	100,870	1%	61,650	1%	-38.9
Binalar	6,740,631	86%	7,975,657	86%	18.3
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	312,857	4%	329,020	4%	5.2
Korupark AVM - Bursa	1,007,213	13%	1,201,798	13%	19.3
Torium AVM - İstanbul	522,572	7%	525,190	6%	0.5
Deepo Outlet Center AVM + Mall of Antalya - Antalya	292,988	4%	513,370	6%	75.2
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 7 adet işyeri (10.125,47 m ²) + 205 adet konuta ait depo (6.152,39 m ²) + 1 adet trafo (349,14 m ²)	25,340	0%	21,730	0%	-14.2
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	45,000	1%	51,731	1%	15.0
Niş İstanbul - İstanbul - 2 adet ofis ve 7 adet işyeri (2.248 m ²)	14,345	0%	15,853	0%	10.5
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 35 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo (8.434,39 m ²)	31,088	0%	23,184	0%	-25.4
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire (210 m ²)	794	0%	484	0%	-39.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,617,984	21%	1,640,914	18%	1.4
Mall of İstanbul 10 daire (712,90 m ²), 49 ofis (kule) (8.208,94 m ²), 16 yatay ofis (3.971,11 m ²), 11 trafo (3.393,41 m ²) - İstanbul	89,192	1%	97,348	1%	9.1
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,178,280	15%	1,492,410	16%	26.7
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (59.610 m ²) - İstanbul *			1,034,431	11%	
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (68.674 m ²) - İstanbul *	1,602,978	20%	1,028,194	11%	28.7
Gayrimenkul Projeleri	160,091	2%	206,861	2%	29.2
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, ofis) - İstanbul	160,091	2%	206,861	2%	29.2
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	7,504,783	96%	8,920,167	96%	18.9

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	244,507	3%	251,152	3%	2.7
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	41,080	1%	38,356	0%	-6.6
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	66,241	1%	51,543	1%	-22.2
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	351,828	4%	341,051	4%	-3.1
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	7,856,611	100%	9,261,218	100%	17.9
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değerindeki Değişim GYG %
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	155,151	2%	135,610	1%	-12.6
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	748,296	9%	375,594	4%	-49.8
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	903,447	10%	511,204	5%	-43.4
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	8,760,058	100%	9,772,422	100%	11.6
DİĞER VARLIKLAR	102,451		605,258		490.8
BORÇLAR	4,001,421		4,404,131		10.1
NET AKTİF DEĞER	4,861,088		5,973,549		22.9
HİSSE SAYISI	500,000,000		500,004,283		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	9.72		11.95		22.9
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.25		4.15		27.7

Not: 664 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

* Torun Center 2015 ekspertiz değeri projenin tamamına takdir edilmiş olan değerdir.