

31.12.2017 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	31.12.2016		31.12.2017		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	
Arsalar ve Araziler	130,319	1%	153,347	2%	17.7
İstanbul Eyüp Arsası (5.720,90 m ²)	19,423	0%	22,107	0%	13.8
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	49,246	1%	53,230	1%	8.1
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	61,650	1%	78,010	1%	26.5
Binalar	7,975,657	86%	8,236,117	85%	3.3
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	329,020	4%	291,600	3%	-11.4
Korupark AVM - Bursa	1,201,798	13%	1,293,000	13%	7.6
Torium AVM - İstanbul	525,190	6%	465,200	5%	-11.4
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	513,370	6%	299,600	3%	12.6
Mall of Antalya - Antalya			278,400	3%	
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	21,730	0%	20,613	0%	-5.1
Kemankeş Butik Otel Binası - İstanbul	51,731	1%	58,170	1%	12.4
Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri	15,853	0%	15,475	0%	-2.4
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 15 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	23,184	0%	12,850	0%	-44.6
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	484	0%	610	0%	26.0
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	1,640,914	18%	1,860,000	19%	13.4
Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (kule), 3 yatay ofis, 11 trafo - İstanbul	97,348	1%	70,484	1%	-27.6
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,492,410	16%	1,532,000	16%	2.7
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.452.82 m ²) - İstanbul	1,034,431	11%	1,016,510	10%	-1.7
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (67.165,13 m ²) - İstanbul	1,028,194	11%	1,021,605	10%	-0.6
Gayrimenkul Projeleri	814,191	9%	1,010,939	10%	24.2
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	206,861	2%	256,339	3%	23.9
İstanbul Paşabahçe Projesi	607,330	7%	754,600	8%	24.2
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	8,920,167	96.32%	9,400,403	96%	5.4

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA mall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	251,152	3%	257,936	3%	2.7
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	38,356	0%	38,800	0%	1.2
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gayrimenkul Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	51,543	1%	47,650	0%	-7.6
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	341,051	4%	344,386	4%	1.0
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	9,261,218	100%	9,744,789	100%	5.2
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2016	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.12.2017	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	135,610	1%	189,699	2%	39.9
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	375,594	4%	412,733	4%	9.9
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	511,204	5%	602,432	6%	17.8
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	9,772,422	100%	10,347,221	100%	5.9
DİĞER VARLIKLAR	605,258		988,596		63.3
BORÇLAR	4,404,131		4,957,160		12.6
NET AKTİF DEĞER	5,973,549		6,378,657		6.8
HİSSE SAYISI	500,004,283		1,000,000,000		100.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	5.97		6.38		6.8
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	2.08		3.33		60.1

Not: 658 milyon TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.