

31.12.2019 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2018		31.12.2019		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	200,420	1.6%	215,355	1.6%	7.5%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m ²)*	5,280	0.0%	6,055	0.0%	14.7%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	64,785	0.5%	74,215	0.6%	14.6%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	68,120	0.6%	71,820	0.5%	5.4%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	62,235	0.5%	63,265	0.5%	1.7%
Binalar	10,455,553	85.7%	11,075,333	84.8%	5.9%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	352,400	2.9%	366,700	2.8%	4.1%
Korupark AVM - Bursa	1,540,000	12.6%	1,710,000	13.1%	11.0%
Torium AVM - İstanbul	490,000	4.0%	540,000	4.1%	10.2%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	410,000	3.4%	465,000	3.6%	13.4%
Mall of Antalya - Antalya	490,000	4.0%	575,000	4.4%	17.3%
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	22,433	0.2%	24,093	0.2%	7.4%
Niş İstanbul - İstanbul - 7 adet işyeri	15,535	0.1%	13,230	0.1%	-14.8%
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 9 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,135	0.1%	10,820	0.1%	-10.8%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	625	0.0%	685	0.0%	9.6%
Torium Yurt (2 adet)	0	0.0%	42,300	0.3%	AD
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	2,590,000	21.2%	3,000,000	23.0%	15.8%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 3 ofis (yatay), 8 trafo - İstanbul	80,120	0.7%	14,560	0.1%	-81.8%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,724,000	14.1%	1,853,000	14.2%	7.5%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (61.667,76 m ²) - İstanbul	1,116,639	9.2%	998,520	7.6%	-10.6%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (61.367,81 m ²) - İstanbul	1,086,976	8.9%	1,040,205	8.0%	-4.3%
5. Levent Projesi - İstanbul - 281 daire, 50 ticari ünite	524,690	4.3%	421,220	3.2%	-19.7%
Gayrimenkul Projeleri	1,176,104	9.6%	1,379,055	10.6%	17.3%
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	313,344	2.6%	442,585	3.4%	41.2%
İstanbul Paşabahçe Projesi	801,100	6.6%	861,500	6.6%	7.5%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	61,660	0.5%	74,970	0.6%	21.6%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	11,832,077	97.0%	12,669,743	97.0%	7.1%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAml + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	267,195	2.2%	281,451	2.2%	5.3%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	45,545	0.4%	55,550	0.4%	22.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	52,400	0.4%	58,800	0.5%	12.2%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	365,140	3.0%	395,801	3.0%	8.4%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	12,197,217	100.0%	13,065,544	100.0%	7.1%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2018	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.12.2019	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	145,445	1%	146,720	1%	0.9
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	58,892	0%	592,391	4%	905.9
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	204,337	2%	739,111	5%	261.7
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	12,401,554	100%	13,804,655	100%	11.3
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-127,115		-84,582		-33.5
BORÇLAR	4,660,721		5,241,934		12.5
NET AKTİF DEĞER	7,613,718		8,478,139		11.4
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	7.61		8.48		11.4
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	1.51		2.75		82.1

Not: 340.000.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

*2017 yılında 5.720,90 m² olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m²'ye gerilemiştir.