



## TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Satışlar	162,909	225,031	343,769	773,240	628,038	665,677
<i>Konut + Ofis</i>	37,758	84,691	193,451	534,824	249,687	243,273
<i>AVM + Ofis Kira</i>	91,969	102,232	115,990	177,190	309,864	351,652
<i>Diğer</i>	33,182	38,108	34,328	61,226	68,487	70,752
VAFÖK	76,841	133,939	157,623	398,358	368,872	361,922
VAFÖK Marjı	50.5%	61.9%	47.4%	51.5%	58.7%	54.4%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	182,534	156,638	222,203	791,282	1,001,470	1,310,797
Faiz Geliri	49,639	52,045	33,449	36,762	58,571	70,475
Faiz Gideri	-48,305	-37,649	-94,088	-120,118	-125,502	-139,533
Kur Farkı Geliri / Gideri	-122,414	33,628	-184,854	-66,255	-370,273	-432,895
Net Kâr	177,312	336,885	190,556	1,057,892	953,604	1,172,384

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Piyasa Değeri	889,280	1,610,000	1,380,000	1,725,000	1,625,000	2,075,018
Toplam Varlıklar	3,943,551	4,494,415	6,351,971	7,242,477	8,862,509	10,377,680
Portföy Değeri	3,818,285	4,465,030	5,802,776	6,938,584	8,760,058	9,772,422
Net Aktif Değeri	2,532,906	2,847,035	2,987,591	3,957,423	4,861,088	5,973,549
Yatırım Harcamaları	206,831	338,872	495,888	578,448	440,241	757,077
Net Borç	444,931	524,529	1,537,415	1,777,147	1,901,906	2,535,224

KİLİT GÖSTERGELER	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	5.07%	4.85%	4.33%	4.30%	4.26%	4.73%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	27.9%	21.3%	40.5%	36.4%	31.7%	29.4%
Net Borç / Özkaynak Oranı	17.5%	18.4%	51.5%	44.9%	39.1%	42.4%
Net Borç / Aktifler	11.2%	11.7%	24.2%	24.5%	21.5%	24.4%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	64.2%	63.3%	47.0%	54.6%	54.9%	57.6%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	14.9%	14.0%	35.7%	30.2%	25.8%	27.3%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	61.6	9.7	2.7	5.5	5.5	5.2
Net Borç / VAFÖK (kere)	5.40	3.77	9.43	4.82	5.16	7.00
Net Borç / Piyasa Değeri	24.4%	32.6%	111.4%	103.0%	117.0%	122.2%
Çalışan Sayısı	105	289	176	214	175	234

AVM PERFORMANSI	2011	2012	2013	2014	2015	2016
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m <sup>2</sup> )	201,074	201,074	201,074	355,276	356,016	355,577
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	99	96	96	92	92	92
Birebir AVM Kira Gelirindeki Artış Oranı	21.8%	13.1%	6.3%	10.2%	17.7%	10.5%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	22.9%	16.4%	10.9%	14.0%	17.7%	10.0%
Ziyaretçi Sayısı	37,968,750	38,937,100	38,395,963	39,424,455	52,233,608	51,384,993
AVM Ciro (TL)	850,298,188	930,022,472	997,888,591	1,112,482,396	2,022,919,527	2,191,976,654