



## TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Satışlar	225,031	343,769	773,240	628,038	665,677	780,140
<i>Konut + Ofis</i>	84,691	193,451	534,824	249,687	243,273	286,070
<i>AVM + Ofis Kira</i>	102,232	115,990	177,190	309,864	351,652	411,150
<i>Diğer</i>	38,108	34,328	61,226	68,487	70,752	82,920
VAFÖK	133,939	157,623	398,358	368,872	361,922	491,066
VAFÖK Marjı	61.9%	47.4%	51.5%	58.7%	54.4%	62.9%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	156,638	222,203	791,282	1,001,470	1,310,797	374,050
Faiz Geliri	52,045	33,449	36,762	58,571	70,475	63,220
Faiz Gideri	-37,649	-94,088	-120,118	-125,502	-139,533	-191,551
Kur Farkı Geliri / Gideri	33,628	-184,854	-66,255	-370,273	-432,895	-295,092
Net Kâr	336,885	190,556	1,057,892	953,604	1,172,384	455,108

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Piyasa Değeri	1,610,000	1,380,000	1,725,000	1,625,000	2,075,018	3,330,000
Toplam Varlıklar	4,494,415	6,351,971	7,242,477	8,862,509	10,377,680	11,335,817
Portföy Değeri	4,465,030	5,802,776	6,938,584	8,760,058	9,772,422	10,347,221
Net Aktif Değeri	2,847,035	2,987,591	3,957,423	4,861,088	5,973,549	6,378,657
Yatırım Harcamaları	338,872	495,888	578,448	440,241	757,077	717,660
Net Borç	524,529	1,537,415	1,777,147	1,901,906	2,535,224	3,004,044

KİLİT GÖSTERGELER	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.85%	4.33%	4.30%	4.26%	4.73%	4.99%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	21.3%	40.5%	36.4%	31.7%	29.4%	31.8%
Net Borç / Özkaynak Oranı	18.4%	51.5%	44.9%	39.1%	42.4%	47.1%
Net Borç / Aktifler	11.7%	24.2%	24.5%	21.5%	24.4%	26.5%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	63.3%	47.0%	54.6%	54.9%	57.6%	56.3%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	14.0%	35.7%	30.2%	25.8%	27.3%	29.4%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	9.7	2.7	5.5	5.5	5.2	3.8
Net Borç / VAFÖK (kere)	3.77	9.43	4.82	5.16	7.00	6.12
Net Borç / Piyasa Değeri	32.6%	111.4%	103.0%	117.0%	122.2%	90.2%
Çalışan Sayısı	289	176	214	175	234	176

AVM PERFORMANSI	2012	2013	2014	2015	2016	2017
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m <sup>2</sup> )	201,074	201,074	355,276	356,016	355,577	409,130
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	96	96	92	92	92	91
Birebir AVM Kira Geliri + Ortak Alan Gelirlerindeki Artış Oranı	13.1%	6.3%	10.2%	17.7%	10.5%	11.5%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	16.4%	10.9%	14.0%	17.7%	10.0%	17.4%
Ziyaretçi Sayısı	38,937,100	38,395,963	39,424,455	52,233,608	51,384,993	54,914,071
AVM Ciro (TL)	930,022,472	997,888,591	1,112,482,396	2,022,919,527	2,191,976,654	2,712,641,721