



TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2015	2016	2017	2018	1Ç 2019
Satışlar	628,038	665,677	780,140	1,954,283	206,308
<i>Konut + Ofis</i>	249,687	243,273	286,070	1,307,091	28,796
<i>AVM + Ofis Kira</i>	309,864	351,652	411,150	526,116	145,355
<i>Diğer</i>	68,487	70,752	82,920	121,076	32,157
VAFÖK	368,872	361,922	491,066	929,765	144,686
VAFÖK Marjı	58.7%	54.4%	62.9%	47.6%	70.1%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	1,001,470	1,310,797	374,050	1,694,571	0
Net Faiz Geliri / Gideri	-66,931	-69,058	-128,331	-250,437	-82,030
Kur Farkı Geliri / Gideri	-370,273	-432,895	-295,092	-1,106,380	-208,146
Net Kâr / Zarar	953,604	1,172,384	455,108	1,287,204	-143,803
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları <i>haric</i> Net Kâr / Zarar	-47,866	-138,413	81,058	-407,367	-143,803

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2015	2016	2017	2018	1Ç 2019
Piyasa Değeri	1,625,000	2,075,018	3,330,000	1,510,000	2,300,000
Toplam Varlıklar	8,862,509	10,377,680	11,335,817	12,274,439	12,478,234
Portföy Değeri	8,760,058	9,772,422	10,347,221	12,402,269	12,588,669
Net Aktif Değeri	4,861,088	5,973,549	6,378,657	7,613,718	7,469,094
Yatırım Harcamaları	440,241	757,077	717,660	510,254	40,943
Net Borç	1,901,906	2,535,224	3,004,044	3,989,698	4,168,653

KİLİT GÖSTERGELER	2015	2016	2017	2018	1Ç 2019
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.26%	4.73%	4.99%	5.48%	5.66%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	31.7%	29.4%	31.8%	34.2%	36.5%
Net Borç / Özkaynak Oranı	39.1%	42.4%	47.1%	52.4%	55.8%
Net Borç / Aktifler	21.5%	24.4%	26.5%	32.5%	33.4%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	54.9%	57.6%	56.3%	62.0%	59.9%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	25.8%	27.3%	29.4%	33.9%	35.4%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	5.5	5.2	3.8	3.7	1.8
Net Borç / VAFÖK (kere)	5.16	7.00	6.12	4.29	7.20
Net Borç / Piyasa Değeri	117.0%	122.2%	90.2%	264.2%	181.2%
Çalışan Sayısı	175	234	176	105	77

AVM PERFORMANSI	2015	2016	2017	2018	1Ç 2019
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	356,016	355,577	409,130	417,152	417,639
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	92	92	91	90	90
Birebir AVM Kira Geliri + Ortak Alan Gelirlerindeki Artış Oranı	17.7%	10.5%	11.5%	28.9%	29.4%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	17.7%	10.0%	17.4%	27.8%	29.9%
Ziyaretçi Sayısı	52,233,608	51,384,993	54,914,071	56,245,033	13,734,895
AVM Ciro (TL)	2,022,919,527	2,191,976,654	2,712,641,721	3,443,581,875	859,197,991