



TEMEL VERİLER



GELİR TABLOSU ('000 TL)	2012	2013	2014	2015	2016	1YY 2017
Satışlar	225,031	343,769	773,240	628,038	665,677	264,786
<i>Konut + Ofis</i>	84,691	193,451	534,824	249,687	243,273	34,086
<i>AVM + Ofis Kira</i>	102,232	115,990	177,190	309,864	351,652	192,806
<i>Diğer</i>	38,108	34,328	61,226	68,487	70,752	37,894
VAFÖK	133,939	157,623	398,358	368,872	361,922	204,865
VAFÖK Marjı	61.9%	47.4%	51.5%	58.7%	54.4%	77.4%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	156,638	222,203	791,282	1,001,470	1,310,797	0
Faiz Geliri	52,045	33,449	36,762	58,571	70,475	33,142
Faiz Gideri	-37,649	-94,088	-120,118	-125,502	-139,533	-91,821
Kur Farkı Geliri / Gideri	33,628	-184,854	-66,255	-370,273	-432,895	-44,979
Net Kâr	336,885	190,556	1,057,892	953,604	1,172,384	96,973

BİLANÇO ve PİYASA PERFORMANSI ('000 TL)	2012	2013	2014	2015	2016	1YY 2017
Piyasa Değeri	1,610,000	1,380,000	1,725,000	1,625,000	2,075,018	2,460,021
Toplam Varlıklar	4,494,415	6,351,971	7,242,477	8,862,509	10,377,680	10,853,140
Portföy Değeri	4,465,030	5,802,776	6,938,584	8,760,058	9,772,422	9,914,482
Net Aktif Değeri	2,847,035	2,987,591	3,957,423	4,861,088	5,973,549	6,020,522
Yatırım Harcamaları	338,872	495,888	578,448	440,241	757,077	390,502
Net Borç	524,529	1,537,415	1,777,147	1,901,906	2,535,224	2,713,484

KİLİT GÖSTERGELER	2012	2013	2014	2015	2016	1YY 2017
Ortalama Kredi Süresi (yıl)	5	5	5	5	5	5
Ortalama Faiz Oranı (TL Krediler Hariç)	4.85%	4.33%	4.30%	4.26%	4.73%	4.68%
Kaldıraç (Finansal Kredilerin Toplam Aktifler içindeki %'si)	21.3%	40.5%	36.4%	31.7%	29.4%	31.0%
Net Borç / Özkaynak Oranı	18.4%	51.5%	44.9%	39.1%	42.4%	45.1%
Net Borç / Aktifler	11.7%	24.2%	24.5%	21.5%	24.4%	25.0%
Özkaynaklar / Aktifler Oranı	63.3%	47.0%	54.6%	54.9%	57.6%	55.5%
Net Borç / Portföy Değeri (LTV)	14.0%	35.7%	30.2%	25.8%	27.3%	28.2%
Faiz Karşılama Oranı (kere)	9.7	2.7	5.5	5.5	5.2	3.5
Net Borç / VAFÖK (kere)	3.77	9.43	4.82	5.16	7.00	6.62
Net Borç / Piyasa Değeri	32.6%	111.4%	103.0%	117.0%	122.2%	110.3%
Çalışan Sayısı	289	176	214	175	234	195

AVM PERFORMANSI	2012	2013	2014	2015	2016	1YY 2017
AVM Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	201,074	201,074	355,276	356,016	355,577	402,016
Ortalama Doluluk Oranı, AVM	96	96	92	92	92	92
Birebir AVM Kira Gelirindeki Artış Oranı	13.1%	6.3%	10.2%	17.7%	10.5%	7.3%
Birebir AVM Faaliyet Kârındaki Artış Oranı	16.4%	10.9%	14.0%	17.7%	10.0%	7.6%
Ziyaretçi Sayısı	38,937,100	38,395,963	39,424,455	52,233,608	51,384,993	26,113,321
AVM Ciro (TL)	930,022,472	997,888,591	1,112,482,396	2,022,919,527	2,191,976,654	1,193,379,056