

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 Yılına Ait Kâr Payı Dağıtım Tablosu

| | | | |
|--|--|----------------------|---------------------------|
| 1. | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye | 1.000.000.000,00 | |
| 2. | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | 805.125.244,04 | |
| Esas Sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | | Yoktur. | |
| | | SPK'ya Göre | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3. | Dönem Kârı | 15.027.678.000 | 15.363.741.705 |
| 4. | Ödenecek Vergiler (-) | -7.297.747.000 | -608.822.561 |
| 5. | Net Dönem Kârı (=) | 7.729.931.000 | 14.754.919.144 |
| 6. | Geçmiş Yıllar Zararları (-) | | |
| 7. | Genel Kanuni Yedek Akçe (-) | | |
| 8. | Net Dağıtılabilir Dönem Kârı(=) | 7.729.931.000 | 14.754.919.144 |
| 9. | Yıl içinde yapılan bağışlar (+) | 36.083.000 | |
| 10. | Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı | 7.766.014.000 | |
| 11. | Ortaklara Birinci Kâr Payı | 50.000.000 | |
| | -Nakit | 50.000.000 | |
| | -Bedelsiz | | |
| | -Toplam | 50.000.000 | |
| 12. | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | | |
| 13. | Dağıtılan Diğer Kâr Payı | | |
| | Yönetim kurulu üyelerine | | |
| | Çalışanlara | | |
| | Pay Sahibi Dışındaki Kişilere | | |
| 14. | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | | |
| 15. | Ortaklara İkinci Kâr Payı | 4.950.000.000 | |
| 16. | Genel Kanuni Yedek Akçe | 495.000.000 | |
| 17. | Statü Yedekleri | | |
| 18. | Özel Yedekler | | |
| 19. | OLAĞANÜSTÜ YEDEK | 2.234.931.000 | |
| 20. | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar | | |
| | Dağıtılması Öngörülen Toplam Brüt Temettü | 5.000.000.000 | |

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 Yılına Ait Kâr Payı Oranları Tablosu

| | Grubu | Toplam Dağıtılan Kâr Payı | | Toplam Dağıtılan Kâr Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Kârı | 1 TL Nomial Değerli Paya İsbet Eden Kâr Payı | |
|-----|--------|---------------------------|---------------|--|--|-----------|
| | | Nakit (TL) | Bedelsiz (TL) | Oranı (%) | Nakit (TL) | Oranı (%) |
| Net | A | 1.002.346.324,60 | - | 0,13 | 5,00 | 500,00 |
| | B | 1.002.346.324,65 | - | 0,13 | 5,00 | 500,00 |
| | C | 2.995.307.350,75 | - | 0,39 | 5,00 | 500,00 |
| | Toplam | 5.000.000.000,00 | - | 0,65 | 5,00 | 500,00 |