

## **Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

### **15.05.2026 Tarihli Genel Kurul Toplantısı**

#### **Yönetim Kurulu Üye Adayları**

##### **Aziz Torun- Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür**

1950’de Erzincan - Kemah’ta doğdu. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi’nden 1975’te mezun oldu. 1976-1982 yıllarında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nda iş müfettişliği yaptı. 1982’de görevinden ayrılarak iş hayatını özel sektörde sürdürme kararı aldı ve kardeşi Mehmet Torun ile birlikte Torunlar Şirketler Topluluğunun ilk adımlarını attı. Halihazırda, Torunlar Şirketler Topluluğu’nu oluşturan şirketlerin bir bölümünün Yönetim Kurulu Başkanlığını ve Yönetim Kurulu Üyeliğini yapmaktadır. 2013 – 2017 yılları arasında GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği) Yönetim Kurulu Başkanı görevini yürütmüştür.

##### **Mehmet Torun- Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1953’te Erzincan Kemah’ın Ağaçaray köyünde doğdu. Genç yaşta iş hayatında çalışmaya başladı. Halen Torunlar Şirketler Topluluğu’nun bünyesinde bulunan; Torunlar Gıda San. ve Tic. A.Ş., Torunlar Enerji San. ve Tic. A.Ş., Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO AŞ, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Torun Yapı San. Tic. A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı, Netsel Turizm AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir. Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. kurucu ortaklarından.

##### **Mahmut Karabıyık- Yönetim Kurulu Üyesi**

1961’de Afyon- Sincanlı’da doğdu. 1982’de İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun oldu. 1983’teki avukatlık stajının ardından ağırlıklı olarak ticaret hukuku, şirketler hukuku, banka ve sermaye piyasası hukuku, icra-iflas hukuku alanlarında avukatlık yapmaktadır. Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesidir.

##### **İsmail Kazanç- Yönetim Kurulu Üyesi**

1972’de Tekirdağ’da doğdu. 1994 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme (Burslu) Bölümü’nden mezun oldu, 2001 yılında İngiltere’de Southampton Üniversitesi’nden Uluslararası Finansal Piyasalar Yüksek Lisans derecesini aldı. 1994-2002 yılları arasında Türkiye İş Bankası’nda Teftiş Kurulu Müfettişi, 2002-2006 yılları arasında Türkiye İş Bankası’nda Hazine Bölümü Müdür Yardımcısı, 2006-2008 yılları arasında İş Bankası’nda Hazine Bölümü Grup Müdürü ve 2008-2009 yılları arasında Arap Türk Bankası’nda Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. 2009 yılından bu yana Torunlar GYO’da Finans’tan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO) olarak görevine devam etmektedir. 2014-2018 yılları arasında Türkiye Sermaye

Piyasaları Birliđi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Ayrıca, Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş., Torunlar Enerji San. ve Tic. A.Ş., Torunlar Gıda San. ve Tic. A.Ş., TRN Otel İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. ve SEPAŞ'ta Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

### **Ferda Besli – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1958 yılında Ordu'da doğan Ferda Besli, İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden 1985 yılında mezun oldu. İş hayatına 1987 yılında Akbank'da başladı. Bankada çeşitli tarihlerde Müfettiş, Şube Müdürlüğü, Kurumsal Bankacılık Departman Müdürlüğü, Ticari Bankacılık ve KOBİ Bankacılığından sorumlu Bölüm Başkanı görevlerinde bulundu. 2006-2011 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Besli, Ticari Bankacılık, KOBİ, Proje Finansmanı ve Nakit Yönetiminden sorumlu olarak çalışmıştır. Bankacılık döneminde Deutsche Bank Frankfurt'da staj yapmış ve London Business School'da Pazarlama Stratejisi eğitimleri almıştır. Yine Avrupa Birliđi'nin kuruluşlarından olan Avrupa Politika Araştırmaları Merkezi (CEPS) tarafından düzenlenen KOBİ'nin finansmana erişimini artırmak için çözümlerin üretildiği Barcelona ve Brüksel'deki toplantılara ülkemizi temsilen katılmıştır. 2011 yılında emekli olmuş ve aynı yıl Besfin Finansal Hizmetler A.Ş.'ni kurmuştur. Halen bu şirketin, Yönetim ve İcra kurulu başkanlığını yapmaktadır. Ayrıca Four Seasons İstanbul'un sahibi Atıkaşa Turizm A.Ş., Sultanahmet Turizm A.Ş. ve otomotiv yan sanayi sektöründe faaliyet gösteren Olgunçelik A.Ş. ve GYO sektöründeki Avrupakent GYO A.Ş. firmalarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmaktadır. Türkiye Sermaye Piyasaları Kurulu Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir. Türkiye Sanayicileri ve İş adamları Derneği TUSİAD, Amerika'da Dünya Futuristler Derneği WFS, İngiltere'de think tank kuruluşu olan Chatham House'da üye olarak çalışmıştır. 24.05.2023 tarihinden itibaren Torunlar GYO'da Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini yapmaktadır.

### **ÜSTÜN ÖZBEY - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Spor Akademisi mezunudur. Londra'da Regent School of English'de dil eğitimi almıştır. Çalışma hayatına 1983 yılında Sheraton İstanbul'da başlamıştır. 1984-1987 yılları arasında Sheraton İstanbul bünyesinde rezervasyon, resepsiyon, ziyafet ve satış bölümlerinde çalışmıştır. 1987- 1988 yılları arasında Sheraton Londra'da uluslararası satış grubunda çalışmıştır. 1988- 1993 yılları arasında Sheraton İstanbul ve Antalya'da satış yöneticisi ve pazarlama direktörü olarak çalışmıştır. 1993- 1995 yılları arasında Elegance Hotels Marmaris'te Genel Müdürlük yapmıştır. 1995- 1996 yıllarında Taksim Otelcilik A.Ş.'de satış ve pazarlama direktörü olarak çalışmıştır. 1996-1998 yılları arasında Sheraton Voyager Antalya'da genel müdür yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1998-2005 yılları arasında Setur Servis Turistik A.Ş.'de turizmden sorumlu genel müdür yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2006- 2016 yılları arasında Setur Servis Turistik A.Ş.'de Genel Müdürlük yapmıştır. 2016-2022 yılları arasında da Setur Servis Turistik A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. 31.05.2024 tarihinden itibaren Torunlar GYO'da Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini yapmaktadır.

## **Vedat Lütfi Bayrav- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1957 doğumludur. 1981 yılında ABD’de Michigan Teknoloji Üniversitesinden mezun olmuştur. 1976 yılında Darüşşafaka Lisesi’den mezun olmuştur. 1982 yılında UPA Uluslararası Ticaret A.Ş.’de Dış Ticaret görevlisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. 1983-1990 yılları arasında PEMSAN Dış Ticaret A.Ş., İMEKS Dış Ticaret A.Ş., BAYTUR Dış Ticaret A.Ş.ve CERİT Kimyasallar A.Ş. firmalarının Uluslararası Ticaret bölümlerinde yönetici olarak çalışmıştır. 1990- 1994 yılları arasında BAY Servis ve Ticaret A.Ş. firmasında Kurucu Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 1995- 1996 yılları arasında TATİLYA Eğlence merkezinde kurucu genel müdür olarak görev yapmıştır. 1996-1998 yılları arasında CAPITOL AVM’de genel müdür olarak görev yapmıştır. 1998- 2013 yılları arasında MLM AVM kiralama ve yönetim A.Ş.’de ortak ve genel müdür olarak çalışmıştır. MLM bünyesinde Toplam Kiralanabilir Alanı 773.000 m2’ye ulaşan 31 adet AVM’nin kiralama ve yönetimini gerçekleştirmiştir. 2013- 2020 yılları arasında RTM Perakende Ticaret ve Yönetim A.Ş. Kanada firmasının ortağı ve genel müdürü olarak görev yapmıştır. Söz konusu firma bünyesinde Kanada ve uluslararası piyasalarda perakende piyasalara yönelik danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur. 31.05.2024 tarihinden itibaren Torunlar GYO’da Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini yapmaktadır.