

30.06.2026 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)					
	31.12.2025		30.06.2026		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	1,449,490	1.1%	2,563,645	1.5%	76.9%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	527,730	0.4%	612,660	0.4%	16.1%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (52.546,67 m ²)	921,760	0.7%	1,140,985	0.7%	23.8%
Samsun İlkadım İlçesi - Samsun - (37.000 m ²)	0	0.0%	810,000	0.5%	AD
Binalar	107,113,980	82.8%	146,691,395	86.2%	36.9%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	2,401,700	1.9%	2,877,500	1.7%	19.8%
Korupark AVM - Bursa	17,167,500	13.3%	20,563,400	12.1%	19.8%
Torium AVM - İstanbul	4,764,700	3.7%	5,664,300	3.3%	18.9%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	5,516,000	4.3%	6,450,400	3.8%	16.9%
Mall of Antalya - Antalya	8,587,800	6.6%	9,848,700	5.8%	14.7%
Forum Mersin AVM - Mersin	0	0.0%	12,617,300	7.4%	AD
Forum Kayseri AVM - Kayseri	0	0.0%	8,330,400	4.9%	AD
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + muhtelif adette otopark	233,480	0.2%	275,550	0.2%	18.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	9,560	0.0%	11,270	0.0%	17.9%
Torium Yurt (2 adet)	520,500	0.4%	604,900	0.4%	16.2%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	39,331,200	30.4%	46,646,200	27.4%	18.6%
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	346,570	0.3%	403,150	0.2%	16.3%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (274 adet konut; 45.288,22 m ²) - İstanbul	9,337,670	7.2%	10,657,070	6.3%	14.1%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (45.137,48 m ²) - İstanbul	10,294,440	8.0%	11,845,490	7.0%	15.1%
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire + 50 ticari ünite	1,033,300	0.8%	1,190,045	0.7%	15.2%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m ²) - İstanbul	715,200	0.6%	837,810	0.5%	17.1%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	4,799,240	3.7%	5,439,140	3.2%	13.3%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Brüt kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	2,055,120	1.6%	2,428,770	1.4%	18.2%
Gayrimenkul Projeleri	15,913,335	12.3%	15,749,683	9.3%	-1.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	7,534,030	5.8%	8,755,910	5.1%	16.2%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	2,120,093	1.6%	2,373,503	1.4%	12.0%
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (165 adet konut; 26.758,85 m ²), ticari alan (20 adet; 3.720,75 m ²) - İstanbul	6,259,212	4.8%	4,620,270	2.7%	-26.2%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	124,476,805	96.2%	165,004,723	97.0%	32.6%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	3,018,454	2.3%	3,018,454	1.8%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	1,413,100	1.1%	1,644,500	1.0%	16.4%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	418,760	0.3%	507,400	0.3%	21.2%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	4,850,314	3.8%	5,170,354	3.0%	6.6%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	129,327,119	100.0%	170,175,077	100.0%	31.6%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2025	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.06.2026	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz (Döviz Mevduatı + YP Sermaye Piyasası Ürünleri)	19,952,002	12%	19,445,087	10%	-2.5%
Vadeli/Vadesiz (TL Mevduatı + TL Sermaye Piyasası Ürünleri)	17,324,749	10%	11,954,122	6%	-31.0%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	37,276,751	22%	31,399,209	16%	-15.8%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	166,603,870	100%	201,574,286	100%	21.0%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	18,138,201		-3,346,191		-118.4%
BORÇLAR	30,982,042		43,652,359		40.9%
NET AKTİF DEĞER	153,760,029		154,575,736		0.5%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	153.76		154.58		0.5%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	74.00		100.00		35.1%

* 2025 ekspertiz değerleri, 2025 yılsonu nominal değerleridir. Enflasyon güncellemesi yapılmamıştır.