30.09.2026 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)					
	31.12.2025		30.09.2026		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	**1,449,490**	**1.1%**	**2,563,645**	**1.5%**	**76.9%**
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m^2)	527,730	0.4%	612,660	0.4%	**16.1%**
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (52.546,67 m^2)	921,760	0.7%	1,140,985	0.7%	**23.8%**
Samsun İlkadım İlçesi - Samsun - (37.000 m^2)	0	0.0%	810,000	0.5%	**AD**
Binalar	**107,113,980**	**82.8%**	**146,691,395**	**86.2%**	**36.9%**
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	2,401,700	1.9%	2,877,500	1.7%	**19.8%**
Korupark AVM - Bursa	17,167,500	13.3%	20,563,400	12.1%	**19.8%**
Torium AVM - İstanbul	4,764,700	3.7%	5,664,300	3.3%	**18.9%**
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	5,516,000	4.3%	6,450,400	3.8%	**16.9%**
Mall of Antalya - Antalya	8,587,800	6.6%	9,848,700	5.8%	**14.7%**
Forum Mersin AVM - Mersin	0	0.0%	12,617,300	7.4%	**AD**
Forum Kayseri AVM - Kayseri	0	0.0%	8,330,400	4.9%	**AD**
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + muhtelif adette otopark	233,480	0.2%	275,550	0.2%	**18.0%**
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	9,560	0.0%	11,270	0.0%	**17.9%**
Torium Yurt (2 adet)	520,500	0.4%	604,900	0.4%	**16.2%**
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	39,331,200	30.4%	46,646,200	27.4%	**18.6%**
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	346,570	0.3%	403,150	0.2%	**16.3%**
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (274 adet konut; 45.288,22 m^2) - İstanbul	9,337,670	7.2%	10,657,070	6.3%	**14.1%**
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (45.137,48 m^2) - İstanbul	10,294,440	8.0%	11,845,490	7.0%	**15.1%**
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire + 50 ticari ünite	1,033,300	0.8%	1,190,045	0.7%	**15.2%**
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m^2) - İstanbul	715,200	0.6%	837,810	0.5%	**17.1%**
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	4,799,240	3.7%	5,439,140	3.2%	**13.3%**
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Brüt kiralanabilir alan - 12.503,53 m^2) İstanbul	2,055,120	1.6%	2,428,770	1.4%	**18.2%**
Gayrimenkul Projeleri	**15,913,335**	**12.3%**	**15,749,683**	**9.3%**	**-1.0%**
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m^2)	7,534,030	5.8%	8,755,910	5.1%	**16.2%**
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	2,120,093	1.6%	2,373,503	1.4%	**12.0%**
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (165 adet konut; 26.758,85 m^2), ticari alan (20 adet; 3.720,75 m^2) - İstanbul	6,259,212	4.8%	4,620,270	2.7%	**-26.2%**
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	**124,476,805**	**96.2%**	**165,004,723**	**97.0%**	**32.6%**

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	3,018,454	2.3%	3,018,454	1.8%	**0.0%**
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	1,413,100	1.1%	1,644,500	1.0%	**16.4%**
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	418,760	0.3%	507,400	0.3%	**21.2%**
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	**4,850,314**	**3.8%**	**5,170,354**	**3.0%**	**6.6%**
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ*	**129,327,119**	**100.0%**	**170,175,077**	**100.0%**	**31.6%**
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	**31.12.2025**	**Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %**	**30.09.2026**	**Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %**	**Değişim**
Vadeli/Vadesiz (Döviz Mevduatı + YP Sermaye Piyasası Ürünleri)	21,063,026	12%	19,721,985	10%	**-6.4%**
Vadeli/Vadesiz (TL Mevduatı + TL Sermaye Piyasası Ürünleri)	18,289,475	11%	16,899,269	8%	**-7.6%**
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	**39,352,501**	**23%**	**36,621,254**	**18%**	**-6.9%**
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	**168,679,620**	**100%**	**206,796,331**	**100%**	**22.6%**
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	26,349,783		6,230,654		-76.4%
BORÇLAR	32,707,271		46,448,550		42.0%
NET AKTİF DEĞER	**162,322,132**		**166,578,435**		**2.6%**
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	**162.32**		**166.58**		**2.6%**
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	74.00		89.50		20.9%

* 2025 ve 2026 6.ay ekspertiz değerleri, ilgili dönem sonu nominal değerleridir. Enflasyon güncellemesi yapılmamıştır.