

31.12.2025 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2024		31.12.2025		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	1,892,475	1.9%	2,645,837	2.0%	39.8%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)	888,635	0.9%	1,196,347	0.9%	34.6%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	385,185	0.4%	527,730	0.4%	37.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.292,59 m ²)	618,655	0.6%	921,760	0.7%	49.0%
Binalar	80,304,440	81.3%	107,113,980	82.1%	33.4%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	1,713,800	1.7%	2,401,700	1.8%	40.1%
Korupark AVM - Bursa	12,554,300	12.7%	17,167,500	13.2%	36.7%
Torium AVM - İstanbul	3,325,100	3.4%	4,764,700	3.7%	43.3%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	4,147,300	4.2%	5,516,000	4.2%	33.0%
Mall of Antalya - Antalya	5,623,400	5.7%	8,587,800	6.6%	52.7%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + muhtelif adette otopark	211,585	0.2%	233,480	0.2%	10.3%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	7,560	0.0%	9,560	0.0%	26.5%
Torium Yurt (2 adet)	494,200	0.5%	520,500	0.4%	5.3%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	29,300,000	29.7%	39,331,200	30.1%	34.2%
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	261,330	0.3%	346,570	0.3%	32.6%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (276 adet konut; 45.715,13 m ²) - İstanbul	7,107,735	7.2%	9,337,670	7.2%	31.4%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (45.615,67 m ²) - İstanbul	8,514,150	8.6%	10,294,440	7.9%	20.9%
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire + 50 ticari ünite	786,980	0.8%	1,033,300	0.8%	31.3%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m ²) - İstanbul	579,000	0.6%	715,200	0.5%	23.5%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	4,183,000	4.2%	4,799,240	3.7%	14.7%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Brüt kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	1,495,000	1.5%	2,055,120	1.6%	37.5%
Gayrimenkul Projeleri	12,981,080	13.1%	15,913,335	12.2%	22.6%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	6,246,100	6.3%	7,534,030	5.8%	20.6%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	1,616,100	1.6%	2,120,093	1.6%	31.2%
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (268 adet konut; 44.721,86 m ²), ticari alan (20 adet; 3.720,75 m ²) - İstanbul	5,118,880	5.2%	6,259,212	4.8%	22.3%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	95,177,995	96.4%	125,673,152	96.3%	32.0%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CP Ankara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	2,198,375	2.2%	3,018,454	2.3%	37.3%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	1,051,700	1.1%	1,413,100	1.1%	34.4%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	315,500	0.3%	418,760	0.3%	32.7%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	3,565,575	3.6%	4,850,314	3.7%	36.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ*	98,743,570	100.0%	130,523,466	100.0%	32.2%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2024	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.12.2025	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz (Döviz Mevduatı + YP Sermaye Piyasası Ürünleri)	13,721,217	11%	16,356,569	10%	19.2%
Vadeli/Vadesiz (TL Mevduatı + TL Sermaye Piyasası Ürünleri)	12,677,748	10%	15,298,306	9%	20.7%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	26,398,965	21%	31,654,875	20%	19.9%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	125,142,535	100%	162,178,341	100%	29.6%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	25,947,402		-5,298,060		AD
BORÇLAR	23,812,126		26,309,502		10.5%
NET AKTİF DEĞER	127,277,811		130,570,779		2.6%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	127.28		130.57		2.6%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	63.75		74.00		16.1%

* 2024 ekspertiz değerleri, 2024 yılsonu nominal değerleridir. Enflasyon güncellemesi yapılmamıştır.