



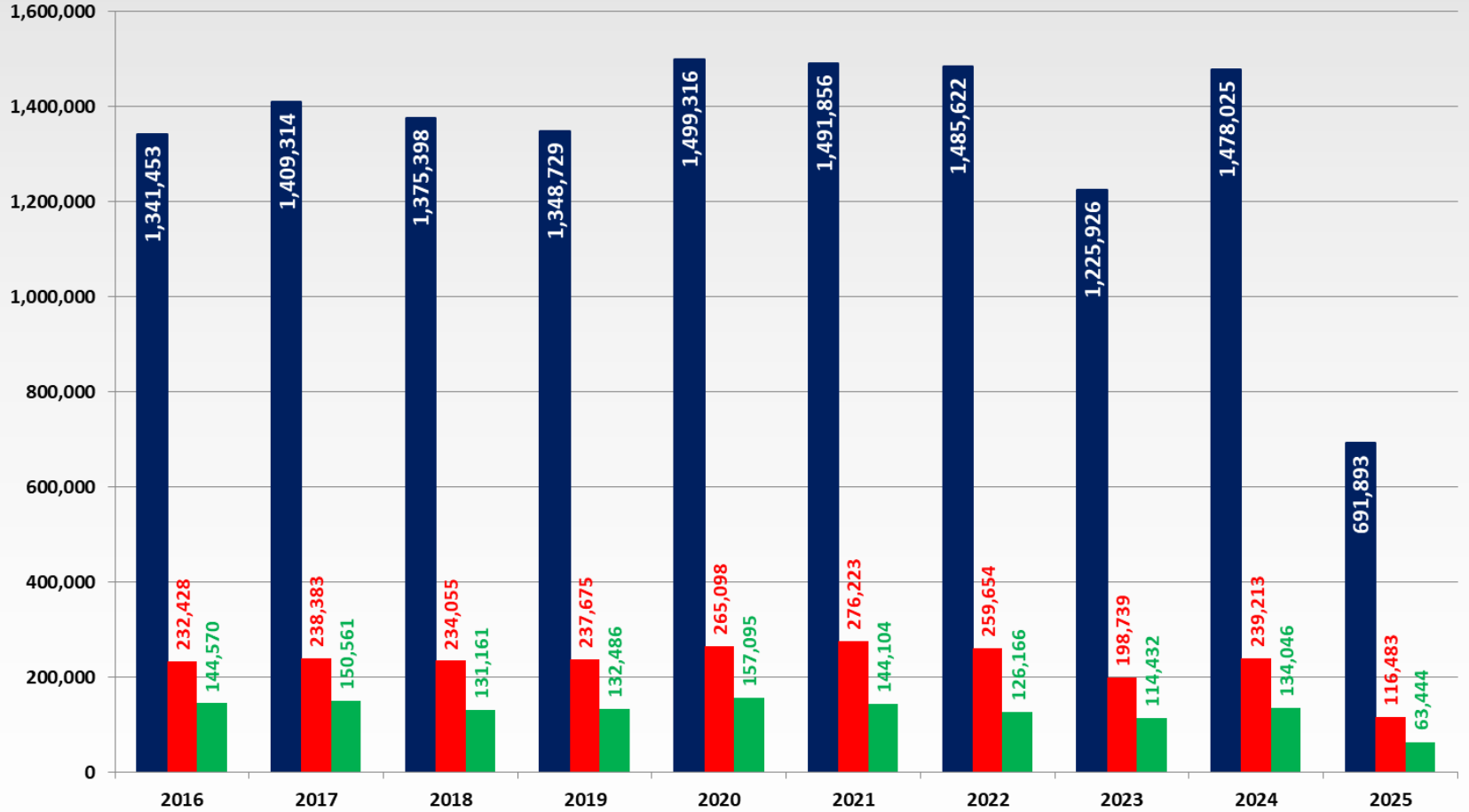
YATIRIMCI SUNUMU

15 AĞUSTOS 2025

TORUNLAR  GYO



TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ– Türkiye Konut Satışları (Adet) (1.YY 2025)

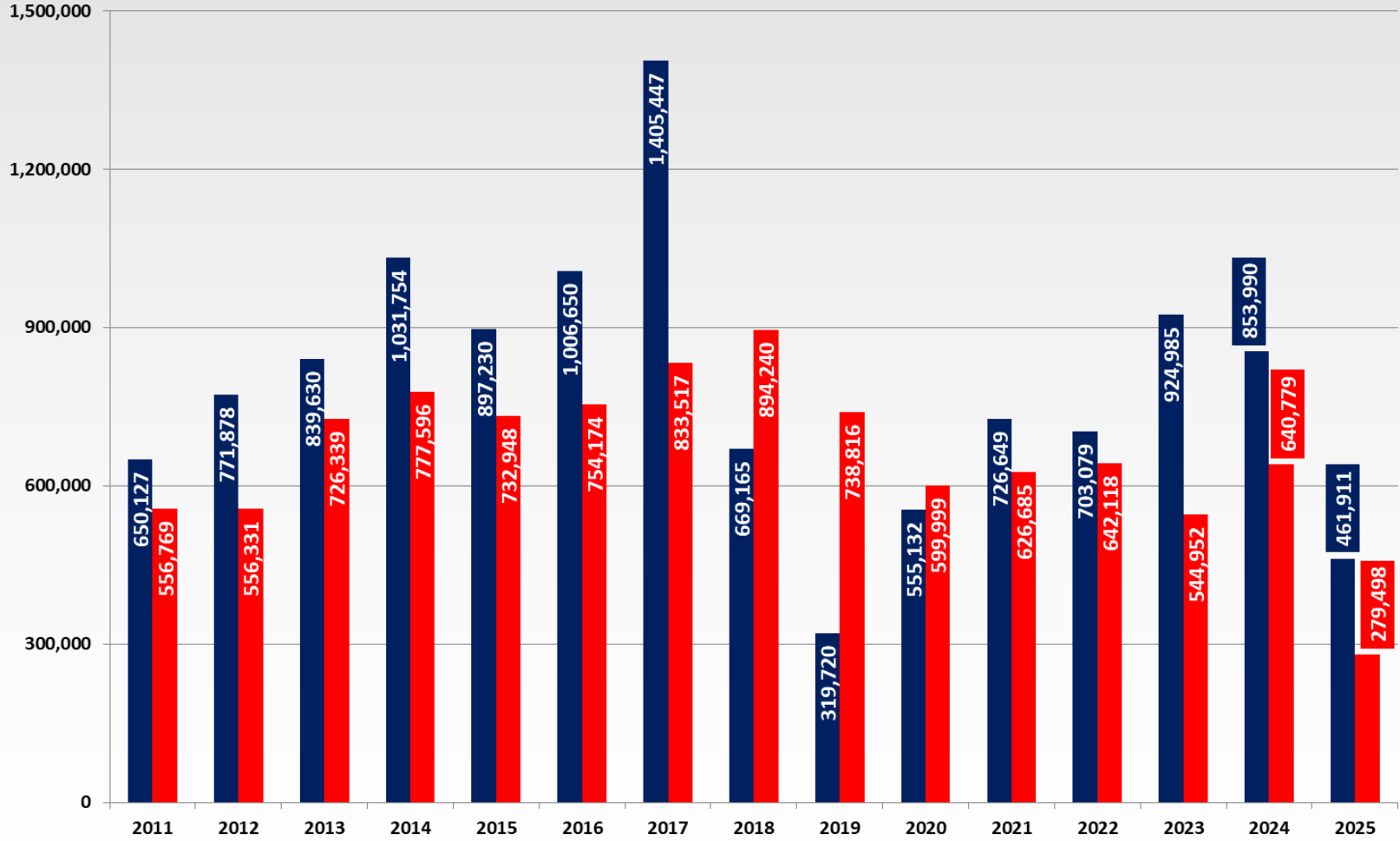


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

■ TÜRKİYE ■ İSTANBUL ■ ANKARA



TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ– Türkiye Konut İnşaat İzinleri (Adet) (1.YY 2025)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

■ Yapı Ruhsatı ■ Yapı Kullanma İzin Belgesi



TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ – Mevcut Konut Stoku (1.YY 2025)

DÖNEM	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BİRİNCİ EL KONUT SATIŞLARI	STOK	STOK / YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
2013	726,339	529,129	197,210	27.2%
2014	777,596	541,554	236,042	30.4%
2015	732,948	598,667	134,281	18.3%
2016	754,174	631,686	122,488	16.2%
2017	833,517	659,698	173,819	20.9%
2018	894,240	651,572	242,668	27.1%
2019	738,816	511,682	227,134	30.7%
2020	599,999	469,740	130,259	21.7%
2021	626,685	461,523	165,162	26.4%
2022	642,118	460,079	182,039	28.3%
2023	544,952	379,542	165,410	30.4%
2024	640,779	484,461	156,318	24.4%
1.YY 2025	279,498	207,624	71,874	25.7%
TOPLAM	8,791,661	6,586,957	2,204,704	25.1%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



AVM Gelişimi

MEVCUT		AKTİF	İNŞAAT HALİNDE	TOPLAM
			(2024 yılsonu tamamlanması beklenen)	
İSTANBUL	ADET	134	9	143
	TKA (M ²)	5,152,116	324,416	5,476,532
ANKARA	ADET	45	3	48
	TKA (M ²)	1,722,142	88,850	1,810,992
DİĞER ŞEHİRLER	ADET	274	16	290
	TKA (M ²)	7,095,110	469,600	7,564,710
TÜRKİYE	ADET	453	28	481
	TKA (M ²)	13,969,368	882,866	14,852,234

PERAKENDE YOĞUNLUĞU TKA (M ²) (1.000 kişi başına)		
	4.Ç 2021	4.Ç 2024
İSTANBUL	333	342
ANKARA	304	306
TÜRKİYE	167	171

Kaynak: JLL



TRGYO 1.YY 2025 Görünümü

- Portföy büyüklüğümüz 142,8 milyar TL'dir.
- Toplam satış hasılatımız 4.054 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- VAFÖK 3.113 milyon TL ve net kâr 4.267 milyon TL'dir.
- Kira gelirlerimiz 3.162 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık %5,4 artmıştır.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %0 olarak ifade edilmiştir (22,3 milyar TL net nakit fazlası mevcuttur) ve TL borçlanma maliyeti %56,46 düzeyindedir.
- Net yabancı para borcu sıfırlanmış olup, 12.944 milyon TL karşılığında net yabancı para varlığı bulunmaktadır.
- 2025 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
 - ☐ Torun Center'daki kalan konut stokunun satılması ve ofis ile ticari alanların kiralanması
 - ☐ 5. Levent 2. Etap'ın satışları
 - ☐ Paşabahçe Otel projesinin inşaatı
- Net nakit 22.319 milyon TL'ye yükselmiştir.



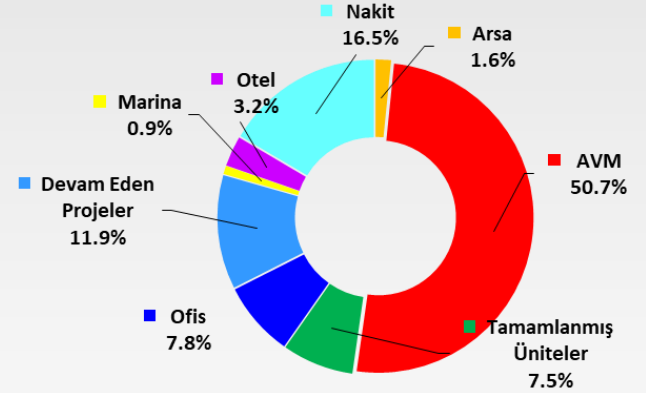
TRGYO Kilit Göstergeler

TL (000)	2024*	1.YY 2025
Satışlar	12,510,573	4,053,551
<i>Konut + Ofis</i>	<i>6,108,154</i>	<i>66,050</i>
<i>AVM + Ofis Kira</i>	<i>4,976,950</i>	<i>3,162,324</i>
<i>Diğer</i>	<i>1,100,218</i>	<i>642,949</i>
<i>Otel Geliri</i>	<i>325,251</i>	<i>182,228</i>
VAFÖK	7,175,771	3,112,718
<i>VAFÖK Marjı</i>	<i>57.4%</i>	<i>76.8%</i>
Net kâr / zarar	8,611,405	4,266,933
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	10,786,960	7,044,649

Piyasa Değeri	63,750,000	66,850,000
Portföy Değeri	118,912,028	142,835,988
Net Aktif Değeri	97,238,558	113,946,799
Yatırım Harcamaları	2,397,865	601,440
Net Borç	-18,165,936	-22,319,485
Net Borç / Portföy Değeri	0.00%	0.00%

*2.Ç 2025 döneminde 2024 değerleri ilgili enflasyon dönemine endekslenmemiştir.

Portföy Dağılımı 142,8 milyar TL



Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 68,2 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

Minimum %50 temettü dağıtımı

3 yıl içinde 7,3 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



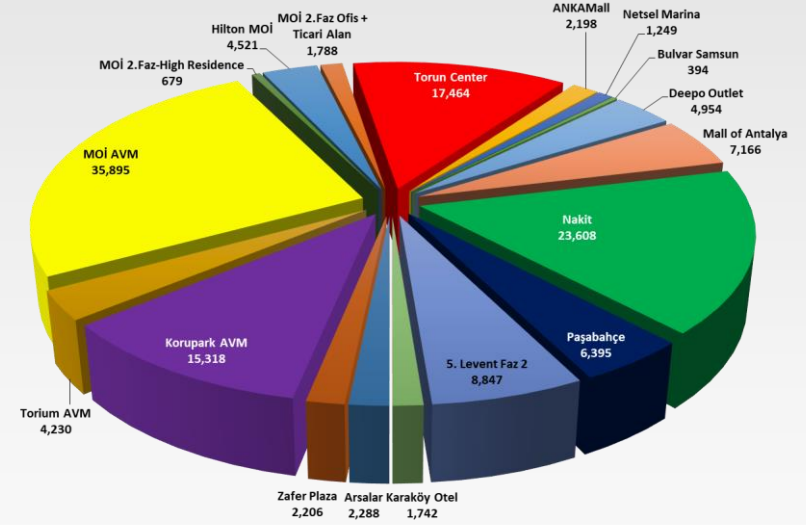
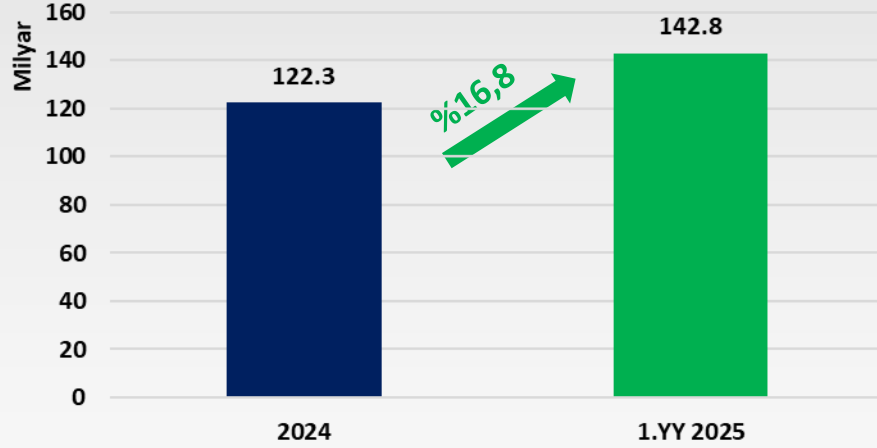
Ana Performans Göstergeleri Özeti

	2024	1.YY 2025	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	-21,194,913	-22,319,485	5.31%
Ortalama kredi süresi (yıl)	3	3	0.00%
Ortalama faiz oranı (Yabancı para krediler)	AD	AD	AD
Ortalama faiz oranı (TL krediler)	55.87%	56.46%	0.59 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	1.7%	0.9%	-0.79 pp
Net borç / Özkaynak oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Aktifler oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Özkaynak / Aktifler oranı	84.2%	83.5%	-0.76 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	0.0%	0.0%	AD
Faiz karşılama oranı (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / VAFÖK (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Piyasa değeri	Borç yok	Borç yok	AD
Çalışan sayısı	204	192	-5.88%
Net Bilanço Yabancı Para Pozisyonu			
(000)	31.12.2024	30.06.2025	Değişim
ABD Doları	242,133	272,548	12.56%
Avro	43,960	45,312	3.08%
TL Karşılığı	11,851,673	12,944,326	9.22%

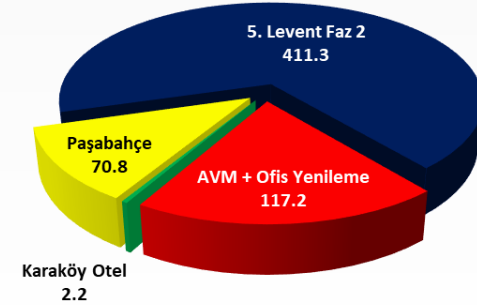
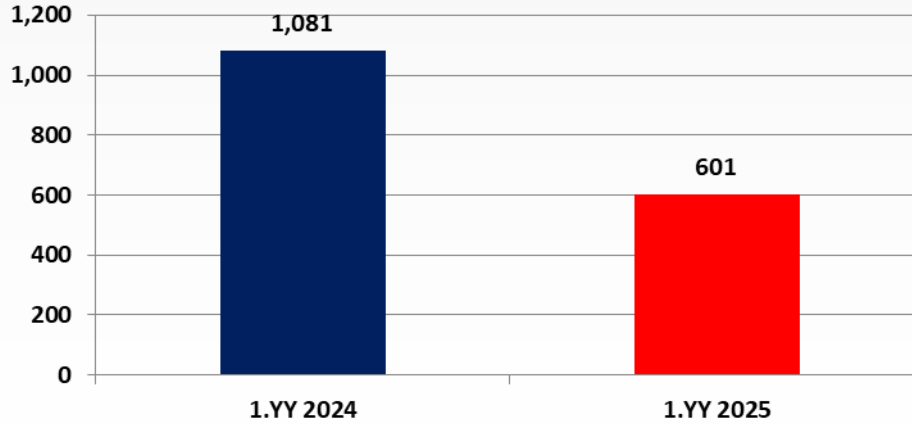


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

PORTFÖY DEĞERİ



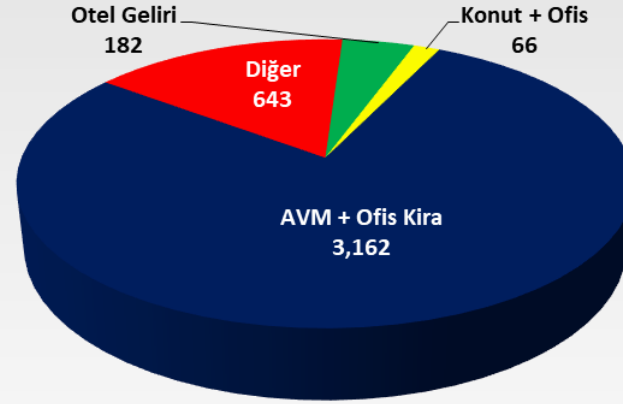
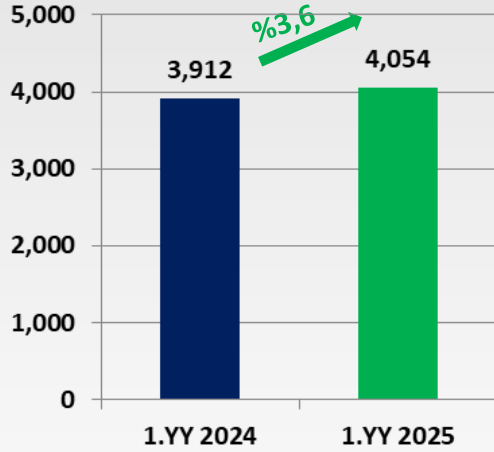
YATIRIMLAR



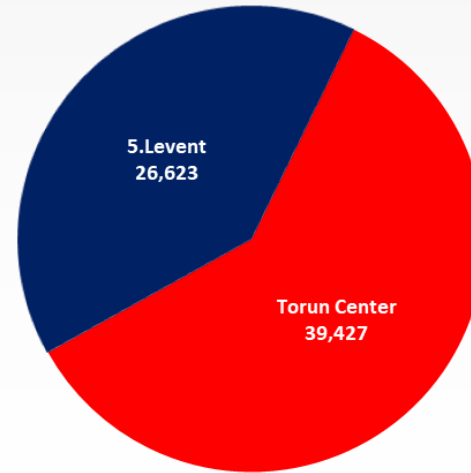
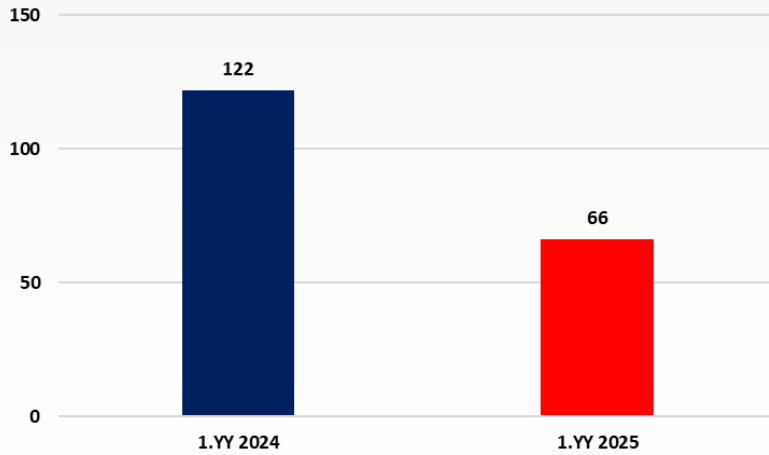


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

SATIŞ HASILATI



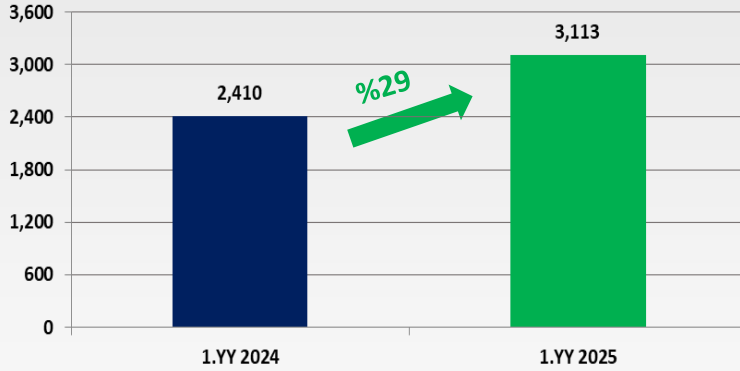
KONUT SATIŞLARI HASILATI



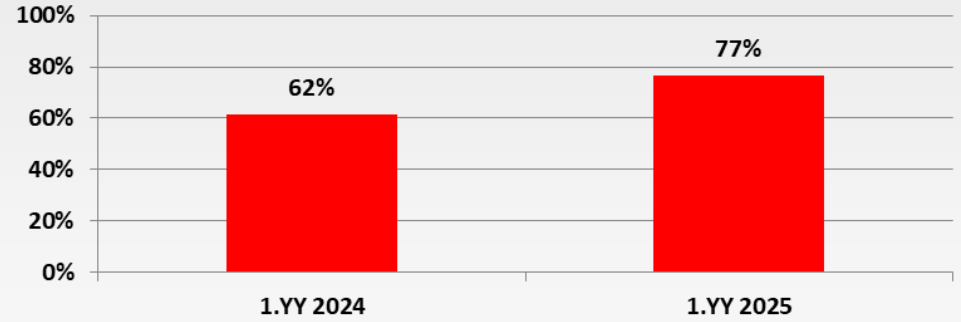


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

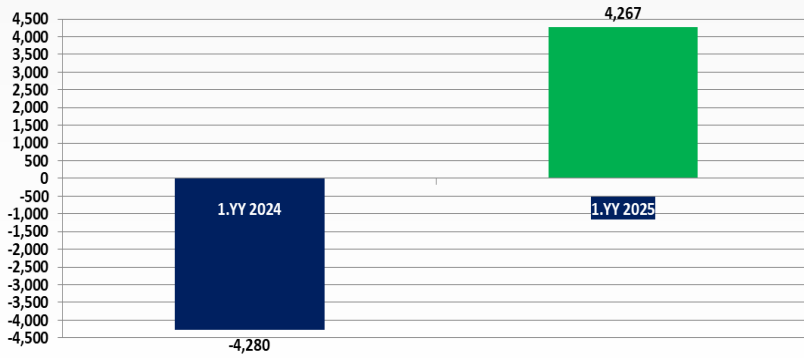
VAFÖK



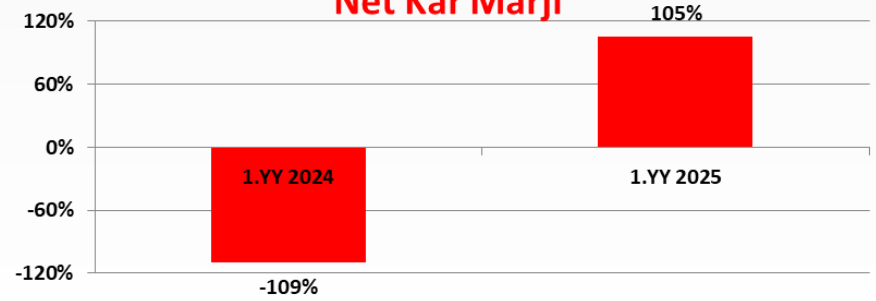
VAFÖK Marjı



NET KÂR



Net Kâr Marjı





30.06.2025 itibarıyla Torun Center Projesi Detayları

	BRÜT KİRALANABİLİR - SATILABİLİR ALAN		BRÜT SATILABİLİR ALAN		
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	TOPLAM
TOPLAM BRÜT ALAN (m²)	45,491	54,494	38,937	38,116	177,038
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (m ²)	24,474	13,581	31,456	0	69,511
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (m ²)	18,121	31,032	0	0	49,153
TOPLAM SATILABİLİR ALAN (m ²)			7,481	26,535	34,016
TOPLAM OTEL ALANI (m ²)*				11,581	11,581
KALAN ALAN (m²)	2,896	9,881	7,481	38,116	58,374
KİRALAMA FİYATI (USD/m ²) - aylık	30.00 - 40.00		AD		
SATIŞ FİYATI ARALIĞI (USD/m ²)	5,000 - 6,000		5,000 - 6,000		
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (%)	54%	25%	81%	AD	
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (%)	40%	57%			
TOPLAM KALAN ALAN (%)	6%	18%	19%		

	2 OFİS BLOKU	TOPLAM PROJE
SATILMIŞ + KİRALANMIŞ ALAN (%)	87%	67%
KALAN ALAN (%)	13%	33%

*Tahmini açılış tarihi 1.YY 2026



TRGYO AVM Performansı

1.YY 2025	Zafer Plaza	Antalya Deepo	Bursa Korupark	Istanbul Torium	MOI	MOA	Toplam
Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri (Milyon TL)	150.1	215.0	737.9	362.2	1,654.9	339.0	3,459.3
Birebir Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri Büyüme Oranı	8.0%	-4.8%	10.2%	10.8%	11.0%	5.7%	9.0%
Net Faaliyet Kârı (Milyon TL)	126.0	164.0	548.3	201.5	1,276.6	252.6	2,569.1
Birebir Net Faaliyet Kârı Büyüme Oranı	4.4%	-7.0%	0.2%	8.9%	7.7%	4.6%	4.6%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	5.0	2.3	6.1	5.2	8.6	1.8	28.9
Birebir Ziyaretçi Sayısı Büyüme Oranı	-6.5%	4.9%	6.0%	1.7%	6.4%	-3.6%	2.2%
Ciro (Milyon TL)	1,468.8	1,553.5	6,787.8	2,545.8	12,216.9	2,709.8	27,282.7
Birebir Ciro Büyüme Oranı	34.9%	29.3%	39.1%	43.4%	31.7%	31.5%	34.5%
Kira /Ciro Rasyosu	8.6%	10.6%	8.1%	7.9%	10.4%	9.3%	9.4%
Brüt Kiralanmış Alan (m ²)	21,073	21,590	70,667	79,935	160,527	43,653	397,445
Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	21,073	21,590	71,347	98,534	166,716	43,709	422,970
Doluluk Oranı	100%	100%	99%	81%	96%	100%	94%



LOKOMOTİF KİRACILAR

İlk 10 Kiracı **Toplam BKA'nın %22,82** ve **Toplam Kira Gelirinin %23,50'sini** oluşturmaktadır

INDITEX

- Sıra: 1
- BKA: 9.459 (%2,4)
- Aylık Kiranın %5,2'si



- Sıra: 2
- BKA: 15.049 (%3,8)
- Aylık Kiranın %3,5'i



- Sıra: 3
- BKA: 19.854 (%5,0)
- Aylık Kiranın %2,3'ü



- Sıra: 4
- BKA: 9.930 (%2,5)
- Aylık Kiranın %2,2'si

DECATHLON

- Sıra: 5
- BKA: 9.171 (%2,3)
- Aylık Kiranın %2,0'si

MediaMarkt

- Sıra: 6
- BKA: 9.589 (%2,4)
- Aylık Kiranın %1,9'u



- Sıra: 7
- BKA: 2.864 (%0,7)
- Aylık Kiranın %1,8'i

AYDINLI

- Sıra: 8
- BKA: 3.906 (%1,0)
- Aylık Kiranın %1,7'si

BEYMEN

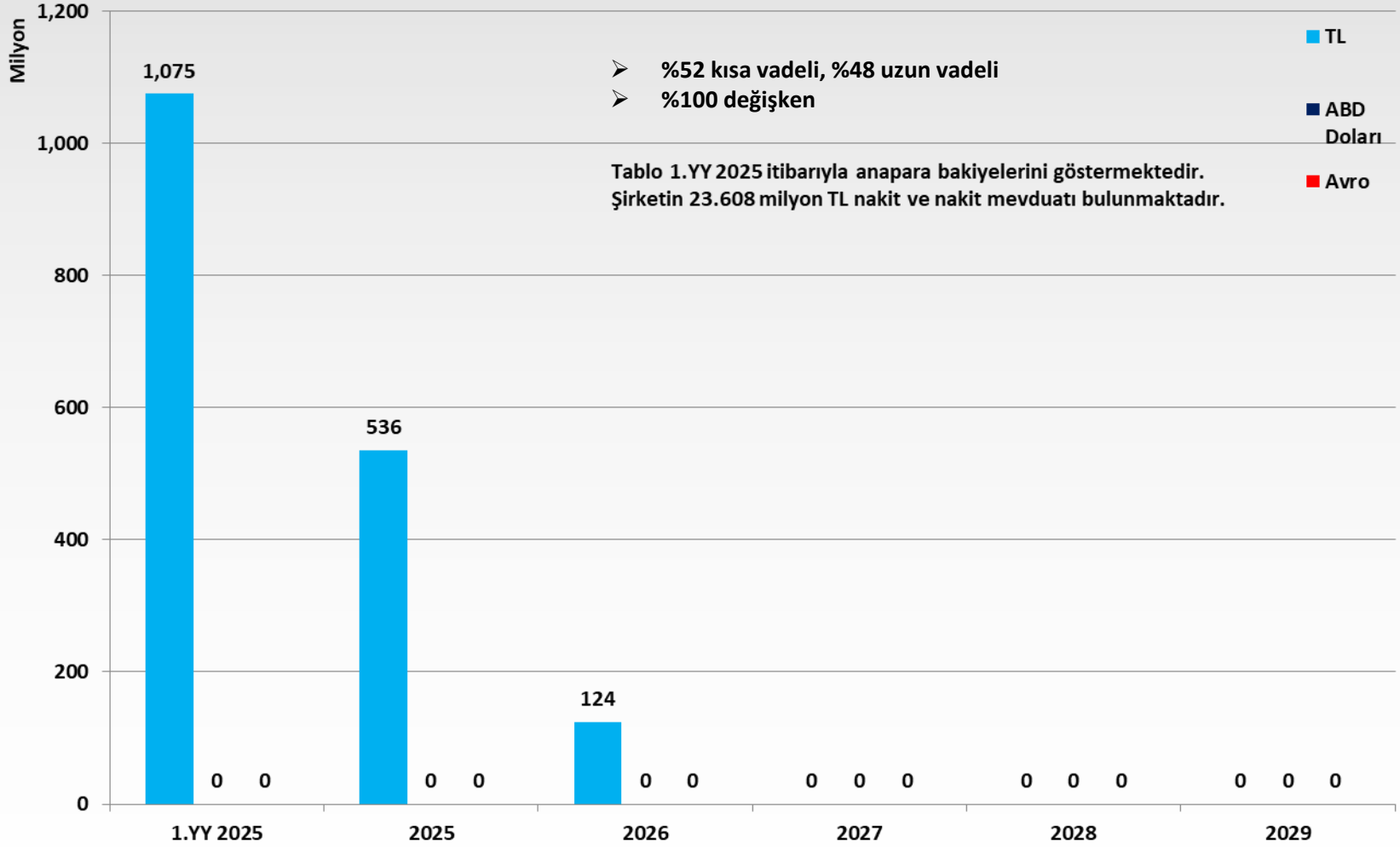
- Sıra: 9
- BKA: 3.774 (%0,9)
- Aylık Kiranın %1,5'i

DeFacto

- Sıra: 10
- BKA: 7.087 (%1,8)
- Aylık Kiranın %1,4'ü



Finansal Kredilerin Geri Ödeme Planı (1.YY 2025)



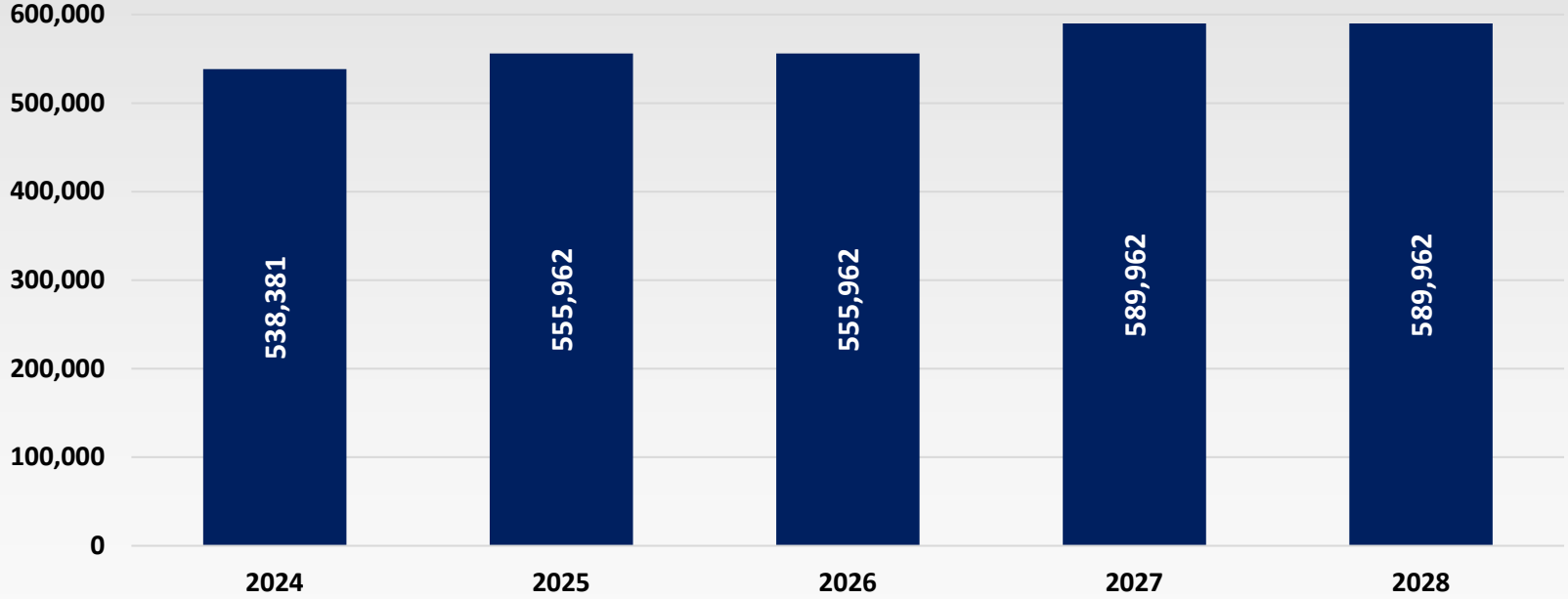


Yatırımlar (Milyon TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fiili Harcama	2025	2026	2027	2028
Torun Center - Doğu Kule	2,596.9	1,937.2	432.7	227.0	0.0	0.0
Karaköy Otel	485.6	144.6	86.4	254.6	0.0	0.0
5. Levent Faz 2	3,364.3	3,197.9	166.3	0.0	0.0	0.0
Paşabahçe Projesi	5,870.2	456.0	129.5	1,873.8	2,503.2	907.6
TOPLAM	12,316.9	5,735.6	815.0	2,355.4	2,503.2	907.6



Toplam BKA Gelişimi (M²)



Yıl	Yeni BKA (m ²)	Varlık
2025	6,000	-Karaköy Otel
2025	11,581	-Torun Center Otel
2027	9,000	-Mall of Antalya Otel
2027	25,000	-Paşabahçe Otel



MALİ TABLOLAR - Gelir Tablosu ('000 TL)

(000 TL)	1.YY 2024	1.YY 2025	Değişim
Satışlar	3,912,141	4,053,551	3.6%
Konut + Ofis	121,849	66,050	-45.8%
AVM + Ofis kira	3,000,849	3,162,324	5.4%
Ortak alan gelirleri + Diğer	602,279	642,949	6.8%
Otel gelirleri	187,164	182,228	-2.6%
Satışların maliyeti	(1,052,397)	(1,062,019)	0.9%
Konut + Ofis	(67,873)	(38,766)	-42.9%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(67,050)	(77,206)	15.1%
Ortak alan giderleri + Diğer	(814,268)	(832,833)	2.3%
Otel giderleri	(103,206)	(113,214)	9.7%
Brüt kâr	2,859,744	2,991,532	4.6%
<i>Brüt marj</i>	73.1%	73.8%	0.70 pp
<i>Brüt Kâr (Konut + Ofis)</i>	44.3%	41.3%	-2.99 pp
<i>Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)</i>	75.5%	76.1%	0.54 pp
<i>Brüt Kâr (Otel)</i>	44.9%	37.9%	-6.99 pp
Faaliyet giderleri	(253,043)	(240,590)	-4.9%
Genel yönetim giderleri	(218,818)	(200,068)	-8.6%
Pazarlama ve Satış giderleri	(34,225)	(40,522)	18.4%
Diğer gelir (gider)	(343,865)	(83,425)	-75.7%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	(5,897,328)	1,669,317	AD
Esas faaliyet kârı	(3,634,492)	4,336,834	AD
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	2,262,836	2,667,517	17.9%
İştiraklerden temettü geliri	76,277	387,147	407.6%
VFÖK	2,339,113	3,054,664	30.6%
<i>VFÖK marjı (%)</i>	59.8%	75.4%	15.57 pp
Amortisman	70,446	58,054	-17.6%
VAFÖK	2,409,559	3,112,718	29.2%
<i>VAFÖK marjı (%)</i>	61.6%	76.8%	15.20 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	58,252	(166,141)	AD
Net faiz geliri (gideri)	1,569,315	2,680,445	70.8%
Kur farkı geliri (gideri)	375,485	1,691,506	350.5%
Parasal (kayıp) / kazanç	(2,724,595)	(3,685,491)	35.3%
Vergi öncesi kâr / zarar	(4,279,758)	5,244,300	-222.5%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(417)	(215,825)	51656.6%
Ertelenmiş vergi gideri	0	(761,542)	AD
Net kâr / zarar	(4,280,175)	4,266,933	-199.7%
<i>Net kâr marjı (%)</i>	-109.4%	105.3%	214.67 pp
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	4,341,748	7,044,649	62.3%



MALİ TABLOLAR – Bilanço ('000 TL)

(000 TL)	2024	2025/1.YY	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	11,300,607	11,762,791	4.1%
Finansal varlıklar	6,290,796	5,188,266	-17.5%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	1,141,654	1,278,529	12.0%
Stoklar	7,154,128	7,409,231	3.6%
Peşin ödenmiş giderler	309,772	331,327	7.0%
Diğer dönen varlıklar	206,740	259,004	25.3%
DÖNEN VARLIKLAR	26,403,697	26,229,148	-0.7%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	57,930	40,302	-30.4%
Finansal varlıklar	5,939,931	6,657,432	12.1%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3,444,688	3,278,547	-4.8%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	93,887,280	95,733,807	2.0%
Stoklar	0	0	AD
Maddi duran varlıklar	4,920,335	4,551,058	-7.5%
Maddi olmayan duran varlıklar	3,748	9,541	154.6%
Peşin ödenmiş giderler	20,421	3,934	-80.7%
DURAN VARLIKLAR	108,274,333	110,274,621	1.8%
TOPLAM VARLIKLAR	134,678,030	136,503,769	1.4%
Kısa vadeli borçlanmalar	111,947	11,255	-89.9%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	905,859	660,255	-27.1%
Ticari borçlar	340,165	242,141	-28.8%
Diğer borçlar	54,528	56,080	2.8%
Ertelenmiş gelirler	3,224,842	4,773,561	48.0%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	177,167	426,800	140.9%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4,814,508	6,170,092	28.2%
Uzun vadeli borçlanmalar	1,318,615	617,494	-53.2%
Ticari borçlar	79,794	87,211	9.3%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5,222	6,807	30.4%
Ertelenmiş gelirler	260	260	0.0%
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	15,007,583	15,675,106	4.4%
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16,411,474	16,386,878	-0.1%
Ödenmiş sermaye	1,000,000	1,000,000	0.0%
Sermaye düzeltme farkları	12,342,178	12,342,178	0.0%
Pay ihraç primleri	429,640	429,640	0.0%
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	1,158,483	939,103	-18.9%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1,521,276	1,871,014	23.0%
Geri alınmış paylar (-)	-55,540	-55,540	0.0%
Geçmiş yıllar kârları	87,008,747	93,153,471	7.1%
Net dönem kârı / zararı	10,047,264	4,266,933	-57.5%
ÖZKAYNAKLAR	113,452,048	113,946,799	0.4%
TOPLAM KAYNAKLAR	134,678,030	136,503,769	1.4%



MALİ TABLOLAR – 2025 Tahmini Gelir Tablosu ('000 TL)

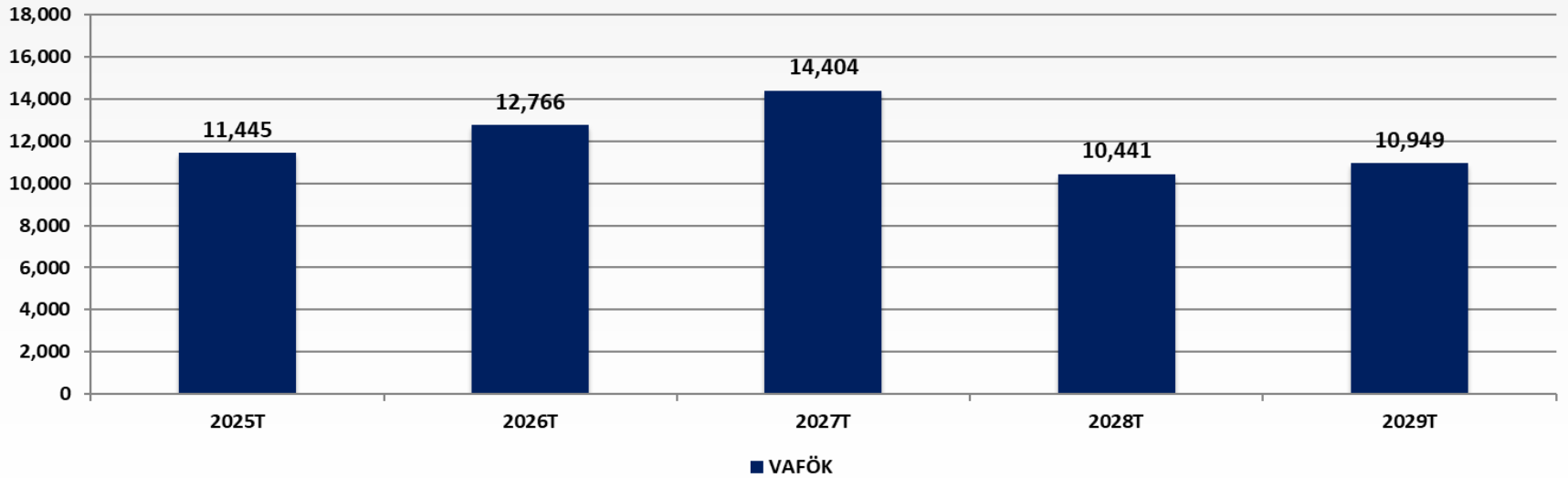
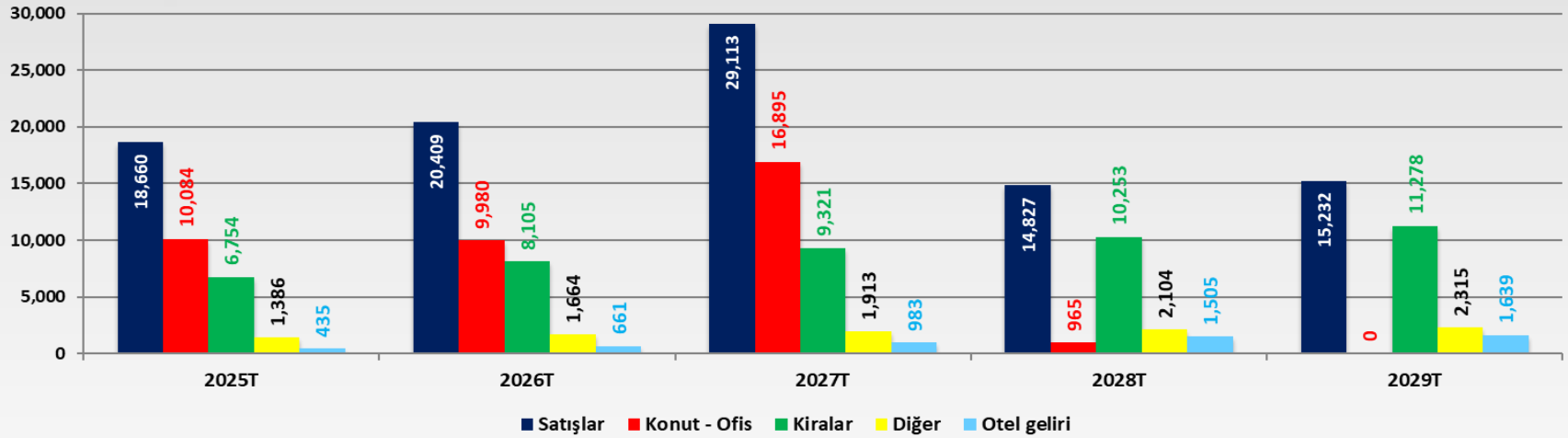
(000 TL)	2024*	2025T**	Değişim
Satışlar	12,510,573	18,660,097	49.2%
Konut + Ofis	6,108,154	10,083,999	65.1%
AVM + Ofis kira	4,976,950	6,754,370	35.7%
Ortak alan gelirleri + Diğer	1,100,218	1,386,260	26.0%
Otel gelirleri	325,251	435,468	33.9%
Satışların maliyeti	(5,032,160)	(7,098,629)	41.1%
Konut + Ofis	(3,247,207)	(5,032,649)	55.0%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(114,642)	(219,067)	91.1%
Ortak alan giderleri + Diğer	(1,486,474)	(1,542,085)	3.7%
Otel giderleri	(183,837)	(304,828)	65.8%
Brüt kâr	7,478,413	11,561,468	54.6%
Brüt marj	59.8%	62.0%	2.18 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	46.8%	50.1%	3.25 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	73.7%	78.4%	4.71 pp
Brüt Kâr (Otel)	43.5%	30.0%	-13.48 pp
Faaliyet giderleri	(433,080)	(545,681)	26.0%
Genel yönetim giderleri	(352,382)	(327,408)	-7.1%
Pazarlama ve Satış giderleri	(80,698)	(218,272)	170.5%
Diğer gelir (gider)	(210,092)	0	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,176,692	0	AD
Esas faaliyet kârı	8,011,933	11,015,788	37.5%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	6,835,241	11,015,788	61.2%
İştiraklerden temettü geliri	242,793	305,919	26.0%
VFÖK	7,078,034	11,321,707	60.0%
VFÖK marjı (%)	56.6%	60.7%	4.10 pp
Amortisman	97,737	123,149	26.0%
VAFÖK	7,175,771	11,444,855	59.5%
VAFÖK marjı (%)	57.4%	61.3%	3.98 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	(122,526)	500,000	AD
Net faiz geliri (gideri)	3,592,252	7,000,000	94.9%
Kur farkı geliri (gideri)	915,279	2,000,000	118.5%
Parasal (kayıp) / kazanç	(3,352,247)	0	AD
Vergi öncesi kâr / zarar	9,287,484	20,821,707	124.2%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(217)	(400)	84.3%
Ertelenmiş vergi gideri	(675,862)	0	AD
Net kâr / zarar	8,611,405	20,821,307	141.8%
Net kâr marjı (%)	68.8%	111.6%	42.75 pp
Diğer kapsamlı gelir / zarar	(733,853)	0	AD
Toplam kapsamlı gelir / zarar	7,877,552	20,821,307	164.3%
Net kâr / zarar, gayrimenkul değer artışı, ertelenmiş vergi gideri ve parasal kayıp / kazanç hariç	10,786,960	20,821,307	93.0%

*TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standartlarına göre hazırlanmıştır

**Nominal değerler üzerinden hazırlanmıştır



Uzun Vadeli Satışlar + VAFÖK Tahminleri (Milyon TL)



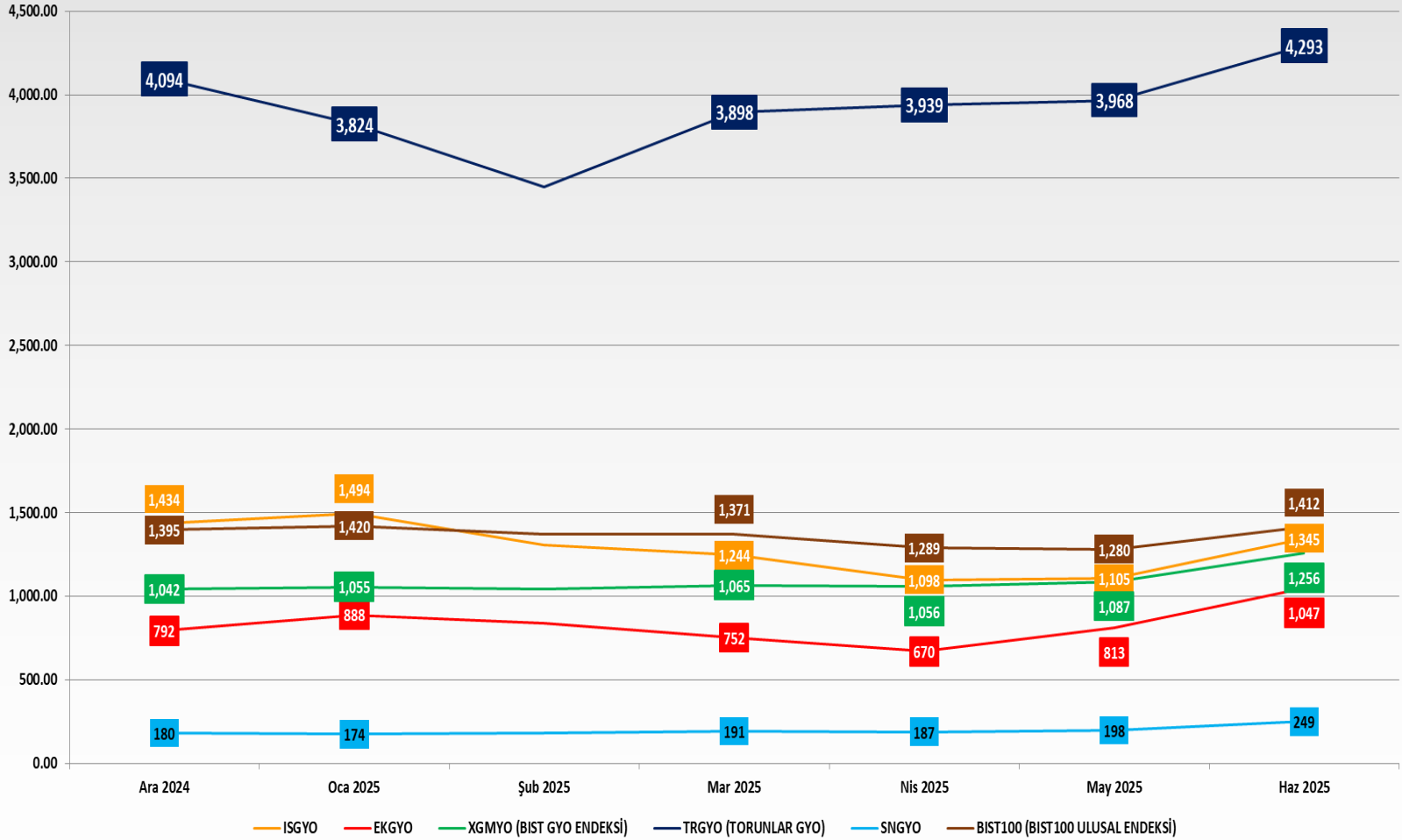


Nakit Akış Projeksiyonu (TL)

Nakit Akış Projeksiyonu	2025	2026	2027	2028	2029
Dönem başı elde bulunan nakit	20,168,458,000	39,402,734,299	61,801,992,903	80,150,694,701	94,152,737,902
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞI					
AVM kiralardan (+)	5,758,108,629	6,909,730,355	7,946,189,909	8,740,808,900	9,614,889,790
Ofis Kiralarından (+)	541,195,603	649,434,723	746,849,932	821,534,925	903,688,417
Otel Gelirlerinden (+)	435,468,170	660,531,804	983,237,950	1,504,573,932	1,638,704,875
Ön-Satış ve Satışlardan (+)	9,045,593,136	14,779,697,791	10,145,203,463	964,725,755	0
Ticari Alacaklardaki Değişimden (+)	1,015,886,000	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri (-)	545,680,800	654,816,960	753,039,504	828,343,454	911,177,800
Otel Giderleri (-)	304,827,719	462,372,263	688,266,565	1,053,201,752	1,147,093,413
İşletme Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	15,945,743,019	21,882,205,450	18,380,175,184	10,150,098,305	10,099,011,869
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞI					
Yatırım Harcamaları (-)	1,299,250,581	2,355,378,056	2,503,249,687	907,610,998	0
AVM Yenileme Maliyetleri (-)	319,135,320	382,962,384	440,406,742	484,447,416	532,892,157
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	-1,618,385,901	-2,738,340,440	-2,943,656,429	-1,392,058,413	-532,892,157
FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞI					
Elde Edilen Nakit (+)	9,305,919,180	10,367,103,016	10,422,168,468	10,464,385,315	10,510,823,847
Ödenen Nakit (-)	4,399,000,000	7,111,709,422	7,509,985,426	5,220,382,006	5,474,671,656
Finansal Faaliyetlerden Net Nakit Akışı	4,906,919,180	3,255,393,594	2,912,183,043	5,244,003,310	5,036,152,191
Dönem içinde elde edilen nakit	19,234,276,299	22,399,258,604	18,348,701,798	14,002,043,201	14,602,271,903
Yıl Sonu Net Nakit	39,402,734,299	61,801,992,903	80,150,694,701	94,152,737,902	108,755,009,805



Torunlar GYO Performansı (30.06.2025 itibarıyla)



Halka arz tarihi (Ekim 2010) = 100



İletişim



İsmail KAZANÇ

CFO

ismailkazanc@torunlargo.com.tr



Pelin ÖRSEL

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

pelinorsel@torunlargo.com.tr

TORUNLAR GYO (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı)
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmazı No:4 Kavacık 34805
İstanbul TÜRKİYE
Telefon: (0216) 425 20 07
Faks: (0216) 425 59 57



Yasal Uyarı

Bu sunum temel durum varsayımlarına göre hazırlanan gelecekteki bazı olaylara ilişkin Şirket yönetiminin mevcut görüşlerini yansıtan ileriye dönük tahminler içermektedir. Her ne kadar bu tahminlerde yansıtılan beklentilerin makul oldukları düşünülse de, bu beklentiler; altında yatan varsayımlarda fiili neticelerin önemli ölçüde değişmesine neden olabilecek çeşitli değişkenlerden ya da değişikliklerden etkilenebilirler.

Torunlar GYO, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri ya da çalışanları, bu sunumun kullanımından doğabilecek herhangi bir zarardan her ne şekilde olursa olsun sorumlu değildir.