

30.06.2024 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

| | 31.12.2023 | | 30.06.2024 | | |
|--|-------------------|---|-------------------|---|--------------|
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Değişim |
| Arsalar ve Araziler | 1,413,670 | 1.7% | 1,671,820 | 1.9% | 18.3% |
| İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²) | 710,370 | 0.9% | 820,675 | 1.0% | 15.5% |
| Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²) | 272,965 | 0.3% | 307,540 | 0.4% | 12.7% |
| Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.347,96 m ²) | 430,335 | 0.5% | 543,605 | 0.6% | 26.3% |
| Binalar | 66,740,010 | 80.7% | 65,733,310 | 76.6% | -1.5% |
| Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse) | 940,500 | 1.1% | 1,499,920 | 1.7% | 59.5% |
| Korupark AVM - Bursa | 7,665,000 | 9.3% | 9,750,000 | 11.4% | 27.2% |
| Torium AVM - İstanbul | 2,220,000 | 2.7% | 3,050,000 | 3.6% | 37.4% |
| Deepo Outlet Center AVM - Antalya | 2,850,000 | 3.4% | 3,620,000 | 4.2% | 27.0% |
| Mall of Antalya - Antalya | 3,535,000 | 4.3% | 4,550,000 | 5.3% | 28.7% |
| Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 7 adet konut+ 5 adet işyeri + muhtelif adette trafo ve otopark | 180,160 | 0.2% | 197,320 | 0.2% | 9.5% |
| Torium Evleri - İstanbul - 2 daire | 5,830 | 0.0% | 6,920 | 0.0% | 18.7% |
| Torium Yurt (2 adet) | 270,200 | 0.3% | 275,900 | 0.3% | 2.1% |
| Mall of İstanbul AVM - İstanbul | 18,000,000 | 21.8% | 22,800,000 | 26.6% | 26.7% |
| Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 1 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul | 201,640 | 0.2% | 228,240 | 0.3% | 13.2% |
| Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul | 12,400,000 | 15.0% | 0 | 0.0% | -100.0% |
| Torun Center Projesi - Satılabilir konut (284 adet konut; 47.766,56 m ²) - İstanbul | 6,241,740 | 7.5% | 6,451,515 | 7.5% | 3.4% |
| Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (49.494,10 m ²) - İstanbul | 7,375,230 | 8.9% | 7,866,795 | 9.2% | 6.7% |
| 5. Levent Projesi - İstanbul - 7 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo | 657,710 | 0.8% | 684,700 | 0.8% | 4.1% |
| Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 10.247,59 m ²) - İstanbul | 590,000 | 0.7% | 680,000 | 0.8% | 15.3% |
| Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul | 3,040,000 | 3.7% | 3,437,000 | 4.0% | 13.1% |
| Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Net Kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul | 567,000 | 0.7% | 635,000 | 0.7% | 12.0% |
| Gayrimenkul Projeleri | 12,025,100 | 14.5% | 15,633,200 | 18.2% | 30.0% |
| İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²) | 4,062,600 | 4.9% | 4,887,200 | 5.7% | 20.3% |
| Karaköy Otel Projesi - İstanbul | 1,187,500 | 1.4% | 1,352,000 | 1.6% | 13.9% |
| 5. Levent Projesi 2.Etap - İstanbul (43.405,61 m ²) | 6,775,000 | 8.2% | 9,394,000 | 10.9% | 38.7% |
| ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI | 80,178,780 | 96.9% | 83,038,330 | 96.8% | 3.6% |

| İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Ekspertiz Değeri | Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı % | Değişim |
|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------|
| ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara | 1,658,811 | 2.0% | 1,658,811 | 1.9% | 0.0% |
| Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla | 744,400 | 0.9% | 880,400 | 1.0% | 18.3% |
| Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun | 162,650 | 0.2% | 220,550 | 0.3% | 35.6% |
| İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI | 2,565,861 | 3.1% | 2,759,761 | 3.2% | 7.6% |
| TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ | 82,744,641 | 100.0% | 85,798,091 | 100.0% | 3.7% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | 31.12.2023 | Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı % | 30.06.2024 | Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı % | Değişim |
| Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı | 2,006,648 | 2% | 7,027,565 | 7% | 250.2% |
| Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı | 2,425,410 | 3% | 9,711,973 | 9% | 300.4% |
| TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | 4,432,058 | 5% | 16,739,538 | 16% | 277.7% |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | 87,176,699 | 100% | 102,537,629 | 100% | 17.6% |
| DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER) | 13,349,093 | | -6,244,234 | | -146.8% |
| BORÇLAR | 10,418,308 | | 9,685,477 | | -7.0% |
| NET AKTİF DEĞER | 90,107,484 | | 86,607,918 | | -3.9% |
| HİSSE SAYISI | 1,000,000,000 | | 1,000,000,000 | | 0.0% |
| HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER | 90.11 | | 86.61 | | -3.9% |
| KAPANIŞ HİSSE FİYATI | 31.70 | | 53.65 | | 69.2% |