

## **Torunlar GYO AŞ. Proje İmalat Uygulama Prensipleri**

### **1) DEPREM YÖNETMELİĞİ**

İnşa ettiğimiz tüm projelerimiz inşaat ruhsatının alındığı tarihte yürürlükte olan Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından hazırlanmış olan standartlara ve Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar Hakkında Deprem Yönetmeliğine uygun olarak eksiksiz hayata geçirilmiştir.

### **2) ZEMİN ETÜDLERİ**

Projelerimizin mevcut zemin durumunun anlaşılması ve mühendislik parametrelerine karar verilmesi amacı ile saha bütününde zemin sondajları yapılmakta, sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri ve incelemeler neticesinde Geoteknik Etüt Raporu'na göre statik projeleri oluşturulmaktadır.

### **3) STATİK PROJELENDİRME**

Geoteknik etüt raporuna göre temel / kolon / kiriş ve döşemelerin statik projeleri en yetkin statik proje müellifleri tarafından hazırlanmaktadır. Bu hesaplamalara göre yapı denetim yetkilileri tüm inşaat safhalarında, proje sahasında bulunarak, her türlü imalatı projesine ve fenni kurallarına göre yapılıp yapılmadığını denetlemektedir.

### **4) İMALAT**

İnşaatlarımız proje özelinde betonarme tünel kalıp, konvansiyonel kalıp veya çelik yapı elemanları ile inşa edilmiştir ve edilmektedir.

Yapı temelleri radye olarak inşa edilmiş olup, Geoteknik Etüt Raporu'nda gerekli görülen kısımlarda temele bağlı fore kazık ve jet grout sistemleri uygulanmaktadır.

### **5) BETON**

Beton sınıfı projeye göre değişkenlik göstermekte olup. C30, C40, C50, C60 beton kullanılmaktadır.

### **6) YAPI DENETİMİ**

Tüm inşaatlarımızın her türlü imalat ( demir, beton, vs) denetimleri, kamu kurum ve kuruluşlarından TOKİ, KİPTAŞ veya bakanlık tarafından görev ve yetki verilen bağımsız yapı denetim firmalarının teknik ekipleri tarafından yapılmış ve yapılmaktadır.

### **7) YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ**

Tamamlanmış tüm yapılarımızın Yapı Kullanım İzin Belgeleri alınmış olup, ilgili belediyeler tarafından iskân aşamasında yeniden mimari, statik, elektrik ve mekanik projelerine uygunlukları kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

Tüm bu bilgiler çerçevesinde projelerimizin detaylı yapı künyeleri aşağıda yer almaktadır.

**PROJE ADI**

**PROJE MÜELLİFLERİ**

**Mimari Proje Müellifi**

**Statik Proje Müellifi**

**Mekanik Proje Müellifi**

**Elektrik Proje Müellifi**

**Yapı Denetim Firması**

**Yapı Ruhsat Tarihi**

**Yapı Kullanım İzin Tarihi**

**Statik Hesap Parametreleri**

**Beton (TS500)**

**Beton Sınıfı**

**Betonarme Donatısı (Sa)**

**Donatı (TS708 - Nisan 2010)**

**Donatı Tipi**

**Donatı Sınıfı**

**Yapı İnşaat Metodu**

**Temel Tipi**

**Bina Önem Katsayısı**

**Analiz Programları**

**Standartlar**

**Zemin Parametreleri**

**Deprem Yönetmeliği**

**Zemin Sınıfı**

**Deprem Bölgesi**

**BURSA KORUPARK 1-2 ETAP KONUTLAR**

**TAGO MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE TİC. LTD. ŞTİ.**

**ALHAN GEDİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

**TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER**

**HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMANLIK HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**

**AKA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. - TEZKAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.**

**19/06/2006**

**02/01/2009**

**C30**

**NERVÜRLÜ**

**S420a**

**KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ**

**RADYE**

**1**

**SAP, ETABS, XSTEEL**

**TS 498, TS 500**

**TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ 2006 A.B.Y.Y.H.Y.**

**Z2**

**1**

PROJE ADI

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

Yapı Denetim Firması

Yapı Ruhsat Tarihi

Yapı Kullanım İzin Tarihi

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

Yapı İnşaat Metodu

Temel Tipi

Bina Önem Katsayısı

Analiz Programları

Standartlar

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

BURSA KORUPARK TERAS EVLER

TAGO MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE TİC. LTD. ŞTİ.

YAPI TEKNİK PROJE MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

UZAY YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

02/12/2011

25/06/2013

C30

NERVÜRLÜ

S420a

TÜNEL KALIP SİSTEMİ

RADYE

1

SAP, ETABS, XSTEEL

TS 498, TS 500

TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ 2006 A.B.Y.Y.H.Y.

Z2

1

PROJE ADI

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

Yapı Denetim Firması

Yapı Ruhsat Tarihi

Yapı Kullanım İzin Tarihi

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

Yapı İnşaat Metodu

Temel Tipi

Bina Önem Katsayısı

Analiz Programları

Standartlar

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

TORUN CENTER

EAA EMRE AROLAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

YAPI TEKNİK PROJE MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

TOKİ-AKAR YAPI DENETİM

03-08-2012

A BLOK: 05-07-2018, B BLOK: 01-07-2016, C BLOK: 13-09-2017, D BLOK: 06-04-2016, E BLOK: 13-09-2017

C50, C60

NERVÜRLÜ

S420a - B420C

TÜNEL KALIP SİSTEMİ

RADYE

1

SAP, ETABS, XSTEEL, SAFE

TS 498, TS 500

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z1

1

PROJE ADI	5.LEVENT 1.ETAP (858 Ada 4,8,9,11,12, Parsel)
PROJE MÜELLİFLERİ	
Mimari Proje Müellifi	ARİMA MİMARLIK DEKORASYON İNŞAAT LTD. ŞTİ.
Statik Proje Müellifi	YAPI TEKNİK PROJE MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
Mekanik Proje Müellifi	TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER
Elektrik Proje Müellifi	HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
Yapı Denetim Firması	KİPTAŞ (İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.)
Yapı Ruhsat Tarihi	19/07/2016
Yapı Kullanım İzin Tarihi	08/05/2018
Statik Hesap Parametreleri	
Beton (TS500)	
Beton Sınıfı	C30 - C40
Betonarme Donatısı (Sa)	
Donatı (TS708 - Nisan 2010)	
Donatı Tipi	NERVÜRLÜ
Donatı Sınıfı	B420C
Yapı İnşaat Metodu	TÜNEL KALIP SİSTEMİ
Temel Tipi	RADYE
Bina Önem Katsayısı	1.0
Analiz Programları	SAP, ETABS, XSTEEL
Standartlar	TS 498, TS 500
Zemin Parametreleri	
Deprem Yönetmeliği	DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)
Zemin Sınıfı	Z1
Deprem Bölgesi	1

PROJE ADI

5.LEVENT KORUPARK

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

ARİMA MİMARLIK DEKORASYON İNŞAAT LTD. ŞTİ.

YAPI TEKNİK PROJE MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

EMİN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Ruhsat Tarihi

20/07/2022

Yapı Kullanım İzin Tarihi

İNŞAAT DEVAM EDİYOR

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

C30 - C40

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

B420C

Yapı İnşaat Metodu

TÜNEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.0

Analiz Programları

SAP, ETABS, XSTEEL

Standartlar

TS 498, TS 500

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z1

1

PROJE ADI

MALL OF İSTANBUL KONUT

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

ÖMERLER MİMARLIK LTD. ŞTİ.

BALKAR İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ V MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

AKA 3 YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Ruhsat Tarihi

18/03/2011

Yapı Kullanım İzin Tarihi

25/03/2014

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

C40

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

S420

Yapı İnşaat Metodu

KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.0

Analiz Programları

SAP, ETABS, XSTEEL

Standartlar

TS 498, TS 500

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z1

1

PROJE ADI

MALL OF İSTANBUL AVM

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

ÖMERLER MİMARLIK LTD. ŞTİ.

Statik Proje Müellifi

BALKAR İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VE MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

Mekanik Proje Müellifi

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

Elektrik Proje Müellifi

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

AKA 3 YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Ruhsat Tarihi

18/03/2011

Yapı Kullanım İzin Tarihi

23/05/2014

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

C40

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

S420

Yapı İnşaat Metodu

KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.0

Analiz Programları

SAP, ETABS, XSTEEL

Standartlar

TS 498, TS 500

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z1

1



PROJE ADI

TORUN TOWER

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

PİRAMİT MİMARLIK ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

YAPI TEKNİK PROJE MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

SYD YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Ruhsat Tarihi

13/12/2013

Yapı Kullanım İzin Tarihi

02/10/2014

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

C40 - C60

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

S420a

Yapı İnşaat Metodu

KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.0

Analiz Programları

SAP, ETABS, XSTEEL

Standartlar

TS 498, TS 500

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z1 A

1

PROJE ADI

MALL OF İSTANBUL HIGH RESIDENCE - HILTON

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

Statik Proje Müellifi

Mekanik Proje Müellifi

Elektrik Proje Müellifi

ÖMERLER MİMARLIK LTD. ŞTİ.

BALKAR İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VE MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / SABİT CEVAT TANRIÖVER

HB TEKNİK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJE VE DANIŞMALIK HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

CEYLANLAR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Ruhsat Tarihi

11/12/2019

Yapı Kullanım İzin Tarihi

30/12/2022

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

C40

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

S420

Yapı İnşaat Metodu

KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.0

Analiz Programları

SAP, ETABS, XSTEEL

Standartlar

TS 498, TS 500

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007)

Z2

1

PROJE ADI

BURSA ZAFER PLAZA AVM

PROJE MÜELLİFLERİ

Mimari Proje Müellifi

HF TASARIM PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT TİC. A.Ş.

Statik Proje Müellifi

ALHAN GEDİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

Mekanik Proje Müellifi

AYHAN RAZGAT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

Elektrik Proje Müellifi

MEHMET YURDAKUL MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

Yapı Denetim Firması

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Yapı Ruhsat Tarihi

29/11/1996

Yapı Kullanım İzin Tarihi

01/02/2000

Statik Hesap Parametreleri

Beton (TS500)

Beton Sınıfı

BS 30

Betonarme Donatısı (Sa)

Donatı (TS708 - Nisan 2010)

Donatı Tipi

Donatı Sınıfı

NERVÜRLÜ

BÇ III

Yapı İnşaat Metodu

KONVANSİYONEL KALIP SİSTEMİ

Temel Tipi

RADYE

Bina Önem Katsayısı

1.2

Zemin Parametreleri

Deprem Yönetmeliği

Zemin Sınıfı

Deprem Bölgesi

AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMENLİK (1975)

Z2/B2

Z1